

26. Требования к дизайн-проекту интерьера	Не требуется.								
27. Требования к архитектурно-планировочным решениям	В соответствии с архитектурно-планировочным заданием №348/25, утвержденным 25.09.2025, и нормами проектирования.								
28. Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям	<p>28.1. Строительство должно осуществляться с применением современных энергоэффективных технологий и материалов.</p> <p>28.2. Работы по тепловым камерам, полупроходным каналам, в том числе по ремонту, определяются по результатам разработки проектных решений, с учётом результатов обследования строительных конструкций (в том числе выполнение гидроизоляции камер, замены люков с крышками).</p>								
29. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	<p>29.1. В соответствии с СН 4.02.01-2019 «Тепловые сети» предусмотреть:</p> <p>29.1.1. Температурный график 130/70 °С со срезкой на 105 °С.</p> <p>29.1.2. Температура на горячее водоснабжение: 55-45°С.</p> <p>29.1.3. Давление в отопительный период на выходе из ЦТП 4/549:</p> <p style="padding-left: 40px;"><math>P_1/P_2 = 0,70/0,40</math> МПа;  <math>P_3/P_4 = 0,62/0,56</math> МПа.</p> <p>29.1.4. Параметры по потребителям в отопительный период (на вводе):</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">ж/д ул. Кунцевщина, 30</td><td><math>P_1/P_2 = 0,70/0,42</math> МПа, <math>P_3/P_4 = 0,62/0,58</math> МПа;</td></tr> <tr> <td>ж/д ул. Кунцевщина, 48</td><td><math>P_1/P_2 = 0,70/0,44</math> МПа, <math>P_3/P_4 = 0,62/0,58</math> МПа;</td></tr> <tr> <td>ж/д ул. Притыцкого, 126</td><td><math>P_1/P_2 = 0,70/0,40</math> МПа, <math>P_3/P_4 = 0,62/0,56</math> МПа;</td></tr> <tr> <td>ж/д ул. Колесникова, 1</td><td><math>P_1/P_2 = 0,70/0,44</math> МПа, <math>P_3/P_4 = 0,62/0,61</math> МПа;</td></tr> </table> <p><i>В межотопительный период параметры ГВС соответствуют параметрам отопительного периода.</i></p> <p>29.2. Общая протяженность сетей: до реконструкции в двухтрубном исчислении 1027,9 м; после реконструкции в двухтрубном исчислении ориентировочная 1594,5 м. Протяженность тепловых сетей уточняется при проектировании.</p> <p>29.3. Тип прокладки:</p> <p>- для подземной прокладки применить трубопроводы тепловых сетей отопления Т1Т2 из стальных предизолированных труб, горячего водоснабжения Т3Т4 -</p>	ж/д ул. Кунцевщина, 30	$P_1/P_2 = 0,70/0,42$ МПа, $P_3/P_4 = 0,62/0,58$ МПа;	ж/д ул. Кунцевщина, 48	$P_1/P_2 = 0,70/0,44$ МПа, $P_3/P_4 = 0,62/0,58$ МПа;	ж/д ул. Притыцкого, 126	$P_1/P_2 = 0,70/0,40$ МПа, $P_3/P_4 = 0,62/0,56$ МПа;	ж/д ул. Колесникова, 1	$P_1/P_2 = 0,70/0,44$ МПа, $P_3/P_4 = 0,62/0,61$ МПа;
ж/д ул. Кунцевщина, 30	$P_1/P_2 = 0,70/0,42$ МПа, $P_3/P_4 = 0,62/0,58$ МПа;								
ж/д ул. Кунцевщина, 48	$P_1/P_2 = 0,70/0,44$ МПа, $P_3/P_4 = 0,62/0,58$ МПа;								
ж/д ул. Притыцкого, 126	$P_1/P_2 = 0,70/0,40$ МПа, $P_3/P_4 = 0,62/0,56$ МПа;								
ж/д ул. Колесникова, 1	$P_1/P_2 = 0,70/0,44$ МПа, $P_3/P_4 = 0,62/0,61$ МПа;								

	<p>из гибких полимерных предизолированных труб давлением до 1,0 МПа, температурой до 95 °С;</p> <p>- для прокладки в технических подпольях применить трубопроводы сетевой воды Т1Т2 из стальных труб, трубопроводы горячего водоснабжения ТЗТ4 - из неметаллических современных труб (типа «Смитфлекс -ПМВТ») и стальных оцинкованных труб.</p> <p>29.4. Предусмотреть вынос транзитных трубопроводов Т1Т2, ТЗТ4 из технических подпольев жилых домов по ул. Кунцевщина, 30, 48, ул. Притыцкого, 126;</p> <p>29.5. Выполнить замену запорной арматуры. Предусмотреть применение разборной шаровой арматуры. При установке запорной арматуры Ду150 и выше применить шаровые краны с редуктором.</p> <p>29.6. Для арматуры предусмотреть устройство быстросъемной изоляции.</p> <p>29.7. На период реконструкции трубопроводов предусмотреть устройство временной тепловой сети (для нужд отопления применить стальные трубы, для нужд горячего водоснабжения - стальные оцинкованные трубы).</p> <p>29.8. При проектировании учесть необходимость выполнения: врезок вновь смонтированных тепловых сетей в существующие трубопроводы; герметизации вводов в здания и тепловые камеры.</p> <p>29.9. При выполнении раздела СОДК предусмотреть использование настенных коверов в антивандальном исполнении, полиэстерные, цвет серый, типа 4Х2Х1 или аналог, наземные коверы использовать в антивандальном исполнении, цвет серый, типа «труба с крышкой».</p> <p>29.10. В сметах предусмотреть возврат демонтируемых трубопроводов Заказчику.</p> <p>29.11. В сметной документации предусмотреть средства на выполнение работ на строительной площадке по подготовке строительных отходов к утилизации, а именно: снятие изоляции с трубопроводов и сопутствующие этому работы согласно Постановлению МАиС от 03.12.2007 №25 и Постановлению Министерства финансов от 29.06.2011 №50.</p> <p>29.12. В спецификации длину трубопроводов предусматривать на фактически рассчитанную длину.</p>
30. Производственное и хозяйственное кооперирование	Не требуется.
31. Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	В соответствии с техническими требованиями и действующими ТНПА.



32. Требования к режиму безопасности и гигиене труда	Отсутствуют.
33. Требования по выполнению НИОКР	Не требуется.
34. Дополнительные требования заказчика	<p>34.1. В случае необходимости производства работ за границами представленного, согласно акту выбора, земельного участка предоставить заказчику генеральный план с указанием границ и площади требуемого дополнительного земельного участка не позднее чем за 1 месяц до окончания разработки проектной документации.</p> <p>34.2. До начала проектирования выход на объект оформить двусторонним актом совместно с Заказчиком. <i>Актом должна быть зафиксирована фактическая ситуация на объекте на момент начала проектирования.</i></p> <p>34.3. Проектные решения согласовать с Заказчиком. Разделы проектной документации предоставлять Заказчику на рассмотрение и согласование по мере их разработки.</p> <p>34.4. В разделе «Организация строительства» выделить подготовительный период, производство строительно-монтажных работ, благоустройство. В календарном плане учесть время для ввода объекта в эксплуатацию.</p> <p>34.5. ПОС согласовать с Заказчиком.</p> <p>34.6. При внесении в процессе прохождения экспертизы изменений в согласованный Заказчиком проектные решения (схема прокладки, благоустройство, ПОС и т.д.) данные изменения до повторного направления в экспертизу должны быть представлены на рассмотрение и согласование государственному предприятию «Минсккоммунтеплосеть».</p> <p>34.7. Работы по выполнению временных трубопроводов, включая благоустройство территории после их демонтажа, выделить отдельной сметой.</p> <p>34.8. Предусмотреть выделение в отдельные локальные сметы затрат по замене инженерных систем в жилых домах для последующей передачи затрат собственникам.</p> <p>34.9. При составлении смет учесть вопросы налогообложения в соответствии с Указом Президента РБ от 26.03.2007 №138.</p> <p>34.10. До прохождения экспертизы предоставить в государственное предприятие «Минсккоммунтеплосеть» 1 экз. проектной документации на рассмотрение.</p> <p>34.11. Язык документации - русский.</p>
35. Особые условия проектирования и строительства	Отсутствуют.

36. Класс сложности объекта	К-3 согласно СН 3.02.07-2020.
37. Условия проектирования	Осуществляется разработчиком проектной документации на стадии её разработки и указывается в проектной документации в установленном порядке.

**От Заказчика:**

Зам. директора по капитальному строительству

И.Г.Коломиец

Зам. главного инженера по эксплуатации

Д.В.Васюкевич

Зам. главного инженера по ремонту

П.А.Руфкин

Начальник РТС-5

Р.А.Долотов

Начальник абонентской службы

Е.В.Кременецкий

Начальник службы СОДК

А.А.Игнатчук

Начальник ОППР

С.А.Забелло

Начальник ОСПР

Ф.Носайрат

Составила

Е.К.Воронович

**От Проектной организации – исполнителя:**

*Начальник ПКЭ А.М. Петрашкевич*  
(Ф.И.О. представителя проектной организации)

«04» *декабря* 2025г.



5676

Государственное учреждение образования «Республиканский центр  
государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения  
квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и  
охраны окружающей среды Республики Беларусь

(1-й пер. Менделеева, 50/4, 220037, г. Минск)

11.09.2025 № 04-09/2323

Коммунальное унитарное предприятие  
«Минский городской центр  
инжиниринговых услуг»

(наименование КУП или территориального  
подразделения архитектуры и строительства)

220030, г. Минск, ул. Советская, 19

(адрес (местонахождение) КУП или территориального  
подразделения архитектуры и строительства)

### **ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ**

1. Наименование объекта: «Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по  
ул. Кунцевщина, 30, 48, ул. Притыцкого, 126 и участков тепловой сети от ТК 31/530 до ТК  
32/530 и от ТК 33/530 до ТК 37/530 в г.Минске»

2. Адрес объекта: г. Минск, Фрунзенский район.

3. Заказчик объекта: Государственное предприятие «Минсккомунтеплосеть».

4. Требования в области государственной экологической экспертизы, стратегической  
экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду:

Заказчики в области проведения государственной экологической экспертизы,  
стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду обязаны:

утверждать или в случаях, предусмотренных законодательством в области  
архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, представлять на  
утверждение самостоятельно или через уполномоченный на то государственный орган  
документацию, указанную в статье 5 Закона, только при наличии положительного заключения  
государственной экологической экспертизы;

осуществлять реализацию проектных решений по объектам государственной  
экологической экспертизы только при наличии положительного заключения государственной  
экологической экспертизы;

соблюдать условия, указанные в заключении государственной экологической  
экспертизы;

проводить общественные обсуждения отчетов об оценке воздействия на окружающую  
среду, экологических докладов по стратегической экологической оценке совместно с  
местными Советами депутатов, местными исполнительными и распорядительными органами  
при участии разработчиков документации;

совместно с Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды  
организовывать проведение консультаций с затрагиваемыми сторонами по отчетам об оценке  
воздействия на окружающую среду по объектам, которые могут оказать трансграничное  
воздействие;

предоставлять гражданам и юридическим лицам возможность ознакомления с  
документацией, направляемой на государственную экологическую экспертизу (кроме  
сведений, доступ к которым ограничен законодательными актами), заключением  
государственной экологической экспертизы.

Заказчики имеют иные обязанности в области проведения государственной  
экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на  
окружающую среду, предусмотренные Законом и иными законодательными актами. (статьи



5, 21 Закона Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»).

5. Требования об охране и использовании вод:

При проектировании, возведении зданий, сооружений и других объектов, оказывающих воздействие на водные объекты, должны предусматриваться мероприятия, обеспечивающие:

рациональное (устойчивое) использование водных ресурсов;

учет количества и контроль качества добываемых (изымаемых) вод и сбрасываемых сточных вод;

охрану вод от загрязнения и засорения, а также предупреждение вредного воздействия на водные объекты;

применение наилучших доступных технических методов;

предотвращение чрезвычайных ситуаций;

финансовые гарантии проведения планируемых мероприятий по охране и рациональному (устойчивому) использованию водных ресурсов;

предотвращение подтопления, заболачивания, засоления земель, эрозии почв. (Пункт 3 статьи 25 Водного кодекса Республики Беларусь).

6. Требования об охране атмосферного воздуха:

Проектирование объектов хозяйственной и иной деятельности, связанных с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух, осуществляется с учетом:

информации о наилучших доступных технических методах, предоставляемой Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды в порядке, им установленном;

нормативов в области охраны атмосферного воздуха;

данных о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе;

мероприятий по сокращению и (или) предотвращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

При проектировании объектов хозяйственной и иной деятельности, связанных с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух, проектная документация должна включать:

анализ соответствия прогнозируемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух нормативам в области охраны атмосферного воздуха, проведенный с учетом фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и выбросов загрязняющих веществ от совокупности проектируемых и существующих источников выбросов;

проектные решения, основанные на наилучших доступных технических методах, а также проектные решения по оснащению организованных стационарных источников выбросов газоочистными установками и иные решения по сокращению и (или) предотвращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, обеспечивающие соблюдение нормативов качества атмосферного воздуха;

проектные решения по организации мест отбора проб и проведения измерений выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в соответствии с обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами, в том числе с учетом наличия методик (методов) измерений, прошедших аттестацию в порядке, установленном законодательством об обеспечении единства измерений, концентраций специфических загрязняющих веществ в выбросах загрязняющих веществ в атмосферный воздух и в атмосферном воздухе, которые могут поступать в атмосферный воздух при эксплуатации объектов хозяйственной и иной деятельности, связанных с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух;

проектные решения по оснащению организованных стационарных источников выбросов автоматизированными системами контроля за выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух в случаях, предусмотренных обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами, техническими регламентами Таможенного союза и Евразийского экономического союза;

обоснование границы зоны воздействия и ее размеров. (Пункты 2 – 3 статьи 23 Закона Республики Беларусь «Об охране атмосферного воздуха»).

7. Требования об охране озонового слоя:



При планировании хозяйственной и иной деятельности учитываются требования Закона и иных актов законодательства об охране озонового слоя, в том числе обязательные для соблюдения требования технических нормативных правовых актов, а также требования международных договоров Республики Беларусь, международно-правовых актов, составляющих право Евразийского экономического союза, технических регламентов Таможенного союза и Евразийского экономического союза, информация о наилучших доступных технических методах.

Запрещаются проектирование, строительство объектов, внедрение оборудования и технических устройств, предусматривающих использование озоноразрушающих веществ, за исключением гидрофторуглеродов.

При планировании хозяйственной и иной деятельности в случае отсутствия альтернатив гидрофторуглеродам должны использоваться гидрофторуглероды с наименьшим потенциалом глобального потепления озоноразрушающих веществ.

Запрещаются проектирование и строительство объектов хозяйственной и иной деятельности, осуществляющих производство озоноразрушающих веществ. (Статья 12 Закона Республики Беларусь «Об охране озонового слоя»).

8. Требования по охране и рациональному использованию земель (включая почвы):

В проектную документацию на размещение, строительство, реконструкцию, эксплуатацию, консервацию и снос объектов промышленности, транспорта, связи, обороны, коммунального, лесного, водного и сельского хозяйства, а также иных объектов, оказывающих воздействие на землю, включаются следующие мероприятия по охране земель:

благоустраивать и эффективно использовать землю, земельные участки;

сохранять плодородие почв и иные полезные свойства земель;

защищать земли от водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения (засорения) отходами, химическими и радиоактивными веществами, иных вредных воздействий;

предотвращать зарастание сельскохозяйственных земель древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) и сорняками;

сохранять торфяно-болотные почвы при использовании сельскохозяйственных земель, предотвращать процессы минерализации торфяников;

восстанавливать деградированные, в том числе рекультивировать нарушенные земли;

снимать, сохранять и использовать плодородный слой земель при проведении работ, связанных с добычей полезных ископаемых и строительством. (Статья 106 Кодекса Республики Беларусь о земле).

9. Требования по обращению с отходами:

При осуществлении архитектурной и строительной деятельности должны соблюдаться требования к обращению с отходами, установленные законодательством в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, об охране окружающей среды, в том числе настоящим Законом и иными актами законодательства об обращении с отходами, включая:

идентификацию образующихся отходов в соответствии с классификатором отходов, образующихся в Республике Беларусь, и определение их количественных и качественных показателей (в том числе возможный химический состав, агрегатное состояние);

определение территорий для размещения мест временного хранения отходов с возможностью хранения отходов отдельно по видам, если иное не предусмотрено статьей 25 настоящего Закона;

проектные решения по определению дальнейшего порядка обращения с образующимися отходами с учетом их количественных и качественных показателей: необходимости перевозки отходов на использование, обезвреживание, захоронение и (или) хранение; возможности использования отходов; возможности обезвреживания отходов (при отсутствии возможности их использования); возможности захоронения отходов (при отсутствии возможности их использования и (или) обезвреживания); возможности долговременного хранения отходов на объектах хранения отходов (при отсутствии возможности их использования, обезвреживания и (или) захоронения);

обеспечение создания объектов хранения отходов (при отсутствии возможности использования, обезвреживания и (или) захоронения таких отходов).



При осуществлении архитектурной и строительной деятельности должны соблюдаться и иные требования, направленные на обеспечение соблюдения законодательства об обращении с отходами, в том числе обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов, а также на предотвращение вредного воздействия отходов на окружающую среду, здоровье людей, имущество. (статья 24 Закона Республики Беларусь «Об обращении с отходами»).

#### 10. Требования об охране и использовании животного мира:

При размещении, проектировании, возведении, реконструкции, расширении, техническом переоснащении, модернизации, изменении профиля производства, демонтаже и (или) сносе объектов и комплексов, оказывающих вредное воздействие на объекты животного мира и (или) среду их обитания или представляющих потенциальную опасность для них, в проектной документации предусмотреть:

мероприятия, обеспечивающие охрану объектов животного мира и (или) среды их обитания от вредного воздействия на них химических и радиоактивных веществ, отходов, физических и иных вредных воздействий;

мероприятия, обеспечивающие сохранение путей миграции и мест концентрации диких животных, в том числе путем строительства и ввода в эксплуатацию сооружений для прохода диких животных через транспортные коммуникации, плотины и иные препятствия на путях их миграции, зоопитомников и других объектов для разведения диких животных, а также иных сооружений, возводимых в целях предотвращения и (или) компенсации возможного вредного воздействия на объекты животного мира и (или) среду их обитания;

иные мероприятия, обеспечивающие предупреждение вредного воздействия на объекты животного мира и (или) среду их обитания.

При осуществлении строительных, дноуглубительных или взрывных работ, добыче полезных ископаемых или водных растений, прокладке кабелей, трубопроводов или других коммуникаций, производстве иных работ на водных объектах, а также в случаях, когда не представляется возможным проведение указанных ранее мероприятий, предусмотреть компенсационные выплаты, за исключением случая, если финансирование работ, осуществляется полностью за счет средств республиканского и местных бюджетов и (или) указанные работы направлены на восстановление среды обитания диких животных. (Статья 23 Закона Республики Беларусь «О животном мире»).

#### 11. Требования об охране и использовании растительного мира:

При разработке проектной документации на возведение, реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт, благоустройство объекта строительства, снос, при приемке в эксплуатацию объектов строительства должны предусматриваться:

компенсационные мероприятия, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь либо законодательными актами;

проведение озеленения в соответствии с правилами проектирования и устройства озеленения, нормативами в этой области;

мероприятия, обеспечивающие охрану объектов растительного мира от вредного воздействия на них химических и радиоактивных веществ, отходов и иных факторов;

иные мероприятия, обеспечивающие предупреждение вредного воздействия на объекты растительного мира и среду их произрастания. (Статья 36 Закона Республики Беларусь «О растительном мире»).

#### 12. Требования об охране и использовании недр:

Основными требованиями по рациональному использованию и охране недр являются:

соблюдение порядка предоставления участков недр в пользование, установленного Кодексом о недрах и иными актами законодательства, и недопущение самовольного пользования недрами;

обеспечение комплексности и полноты геологического изучения недр и извлечения из них полезных ископаемых, использования геотермальных ресурсов недр;

соблюдение предусмотренного проектной документацией на разработку месторождения полезных ископаемых порядка проведения горных работ при вскрытии, подготовке месторождения для разработки и его разработке;

недопущение нерационального, экономически необоснованного выборочного извлечения полезных ископаемых;



использование техники и технологий использования геотермальных ресурсов недр, обеспечивающих получение максимального энергетического эффекта при минимальных потерях геотермальных ресурсов недр;

планирование и осуществление мероприятий, предотвращающих загрязнение вод при проведении работ, связанных с использованием недр;

соблюдение правил и сроков консервации и ликвидации горных предприятий, горных выработок, а также подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых;

защита месторождений;

недопущение вредного воздействия последствий использования геотермальных ресурсов недр на иные природные ресурсы;

недопущение осуществления работ по добыче полезных ископаемых без согласованного ежегодного плана развития горных работ;

недопущение использования полезных ископаемых и (или) геотермальных ресурсов недр, участков недр для целей, не связанных с добычей полезных ископаемых, в иных направлениях, чем те, которые указаны в приказе Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды, издаваемом по результатам государственной экспертизы геологической информации. (Пункт 1 статьи 65 Кодекса Республики Беларусь).

В проектной документации на возведение, реконструкцию и благоустройство объекта строительства должны быть предусмотрены строительные, горнотехнические и иные мероприятия, обеспечивающие:

возможность извлечения полезных ископаемых;

защиту объектов строительства и технологического оборудования от негативного влияния горных работ;

охрану горных выработок от негативного влияния объектов строительства;

защиту месторождения полезных ископаемых от вредных воздействий, связанных с застройкой площадей залегания полезных ископаемых. (Пункт 2 статьи 66 Кодекса Республики Беларусь о недрах).

### 13. Иные требования:

При разработке предпроектной (предынвестиционной), проектной документации по объектам хозяйственной и иной деятельности проводится оценка воздействия на окружающую среду в случаях, предусмотренных законодательством в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду.

При разработке проектной и (или) иной документации по объектам хозяйственной и иной деятельности должны обеспечиваться нормативы допустимого воздействия на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по охране окружающей среды, рациональному (устойчивому) использованию природных ресурсов, применяться наилучшие доступные технические методы, малоотходные (безотходные), энерго- и ресурсосберегающие технологии, способствующие восстановлению природной среды, обеспечению экологической безопасности, предотвращению вредного воздействия на окружающую среду.

Предпроектная (предынвестиционная), проектная и (или) иная документация подлежит утверждению после получения положительного заключения государственной экологической экспертизы в случаях, когда обязательность наличия такого заключения предусмотрена законодательством в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду.

Реализация проектных и (или) иных решений планируемой хозяйственной и иной деятельности, подлежащих государственной экологической экспертизе, без положительного заключения государственной экологической экспертизы предпроектной (предынвестиционной), проектной и (или) иной документации, в том числе с внесенными изменениями и (или) дополнениями, когда обязательность наличия такого заключения предусмотрена законодательством в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду, а также невыполнение условий заключения государственной экологической экспертизы запрещаются. (Статья 57 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды»).

Приемка в эксплуатацию объектов хозяйственной и иной деятельности, подлежащих приемке в эксплуатацию в соответствии с законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, производится при условии проведения в

полном объеме предусмотренных утвержденной проектной документацией мероприятий по охране окружающей среды, в том числе по оснащению техническими средствами и сооружениями по очистке, обезвреживанию выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, сбросов сточных вод в окружающую среду, включая автоматические, средствами учета и контроля, а также комплекса мероприятий по обращению с отходами, восстановлению природной среды, рекультивации земель, экологической реабилитации загрязненных территорий, озеленению, благоустройству территорий, компенсационных мероприятий и иных мер по обеспечению экологической безопасности. (Пункт 1 статьи 59 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды»).

14. Настоящие технические требования действуют:

в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;  
после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Настоящие технические требования составлены на 6 страницах.

Начальник отдела  
государственной экологической экспертизы  
по г. Минску и Минской области



Н.С.Тихонова





МІНІСТЭРСТВА ВУНУТРАНІХ СПРАВАў  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ  
Галоўнае ўпраўленне  
ўнутраных спраў  
Мінгарвыканкома  
Міліцыя грамадскай  
бяспекі

УПРАВЛЕНИЕ ДЗЯРЖАВНАЙ  
АўТАМАБІЛЬНАЙ ІНСПЕКЦЫІ

пр-т Дзяржынскага, 3,  
220069, г. Мінск  
тэл. (017) 2700820, факс 2394930  
E-mail: ugai@guid.by

МІНІСТЭРСТВО ВУНУТРАНІХ ДЭЛ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ  
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ВУНУТРАНІХ ДЭЛ  
МІНІСТЭРСТВА  
МІЛІЦЫІ ОБЩЕСТВЕННОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
АВТОМОБИЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ

пр-т Дзяржынскага, 3,  
220069, г. Мінск  
тэл. (017) 2700820, факс 2394930  
E-mail: ugai@guid.by

11.09.2025 № 5410/61852

На \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Заместителю директора –  
главному инженеру  
КУП «МГЦИУ»

Вараксе Д.А.

ул. Советская, 19  
220030, г. Минск

## ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: «Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул. Кунцевщина, 30, 48, ул. Притыцкого, 126 и участков тепловой сети от ТК 31/530 до ТК 32/530 и от ТК 33/530 до ТК 37/530 в г. Минске».

2. Адрес объекта: г. Минск, Фрунзенский район.

3. Заказчик объекта: Государственное предприятие «Минсккоммунтеплосеть».

4. Требования в области обеспечения безопасности дорожного движения:

4.1. Проект выполнить в соответствии с межгосударственными и национальными нормами и стандартами в сфере безопасности дорожного движения, требованиями Комплекса мер по повышению безопасности дорожного движения «Добрая дорога».

4.2. Разработать раздел проекта «Организация и безопасность дорожного движения на период производства работ». При разработке схем на период производства работ руководствоваться ТКП 636-2019 «Обустройство мест производства работ при строительстве, реконструкции, ремонте и содержании автомобильных дорог и улиц населенных пунктов».

4.3. Предусмотреть работы через проезжую часть закрытым способом.

4.4. При производстве работ обеспечить безопасное движение пешеходов без выхода на проезжую часть, обеспечение треугольников видимости перед пешеходными переходами.

4.5. Предусмотреть обустройство тротуаров и проезжей части нормативной ширины на дворовой территории в зоне производства работ.

4.6. Обеспечить бесперебойное и безопасное движение транспорта и пешеходов в районе места проведения работ.

5. Проектирование объекта осуществлять в соответствии с требованиями, позволяющими обеспечить его безопасную эксплуатацию.

6. Иные требования:

6.1. При выполнении работ обеспечить транспортное обслуживание близлежащих объектов.

6.2. Проект согласовать в установленном порядке.

6.3. При согласовании проекта, предоставлять удостоверение соответствия уровню безопасности дорожного движения.

7. Настоящие технические требования действуют:

в течении двух лет — с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

после начала строительно-монтажных работ — до приемки объекта в эксплуатацию.

Заместитель начальника



Д.В.Ливанович





**МІНІСТЭРСТВА АХОВЫ ЗДАРОЎЯ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ  
МІНСКІ ГАРАДСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

Дзяржаўная ўстанова  
«Мінскі гарадскі цэнтр  
гігіены і эпідэміялогіі»  
вул. Петруся Броўкі, 13, корп. 1,  
каб. 208, 220013 г. Мінск  
тэл. (017) 323 38 61, факс (017) 348 78 90  
E-mail: [minsk@minsksanepid.by](mailto:minsk@minsksanepid.by)  
УНП 100233760 АКПА 37601496  
р/р BY45BLBB36040100233760001001,  
BY24BLBB36320100233760001001  
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»  
па г. Мінску і Мінскай вобласці,  
код BLBBBY2X

**МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

Государственное учреждение  
«Минский городской центр  
гигиены и эпидемиологии»  
ул. Петруся Бровки, 13, корп. 1,  
каб. 208, 220013 г. Минск  
тел. (017) 323 38 61, факс (017) 348 78 90  
E-mail: [minsk@minsksanepid.by](mailto:minsk@minsksanepid.by)  
УНП 100233760 ОКПО 37601496  
р/с BY45BLBB36040100233760001001,  
BY24BLBB36320100233760001001  
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»  
по г. Минску и Минской области,  
код BLBBBY2X

От 15 СЕН 2025 № 35-13/6381  
На № 5676/ТУТ от 08.09.2025

КУП «Минский городской центр  
инжиниринговых услуг»  
220030, г. Минск,  
ул. Советская, 19

ГУ «Центр гигиены и эпидемиологии  
Фрунзенского района г. Минска»

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ**

1. Наименование объекта: «Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул.Кунцевщина, 30, 48, ул.Притыцкого, 126 и участков тепловой сети от ТК 31/530 до ТК 32/530 и от ТК 33/530 до ТК 37/530 в г.Минске».

2. Адрес объекта: г.Минск, ул.Кунцевщина, ул.Притыцкого.

3. Заказчик объекта: ГП «Минсккоммунтеплосеть».

4. Требования в области государственной санитарно-гигиенической экспертизы: -

5. Требования по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

Общие санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий и сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования, утвержденные Декретом Президента Республики Беларусь «О развитии предпринимательства» от 23.11.2017 №7.

Санитарные нормы и правила «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации территорий», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 02.02.2023 № 22.

6. Требования безопасности при осуществлении работ с условно-патогенными микроорганизмами и патогенными биологическими агентами: -

7. Требования для объектов, размещенных в санитарно-защитных зонах ядерных установок и (или) пунктов хранения, санитарно-защитных зонах организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду, зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения: -

8. Требования для объектов социальной, производственной, транспортной, инженерной инфраструктуры, расположенных в санитарно-защитных зонах и зонах ограниченной застройки, передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики Беларусь: -

9. Требования для объектов, связанных с производством, хранением, использованием, транспортировкой и захоронением радиоактивных веществ, других источников ионизирующего излучения, а также с использованием источников иных вредных физических воздействий: -

10. Требования для ядерных установок и (или) пунктов хранения, пунктов захоронения, организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду: -

11. Требования для источников и систем питьевого водоснабжения: -

12. Иные требования: -

13. Настоящие требования действуют: в течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ - до приемки объекта в эксплуатацию.

Главный государственный  
санитарный врач г. Минска  
(уполномоченное должностное лицо)



(подпись)

Г.В.Гетюк  
(инициалы, фамилия)



«Коммунальное унитарное производственное предприятие по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных «Минсккоммунтеплосеть»

Государственное предприятие  
«Минсккоммунтеплосеть»

от 03.10.2025

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 630/25**  
**на теплоснабжение объектов**

Наименование объекта и его месторасположение «Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул. Кунцевщина, 30, 48, ул. Притыцкого, 126 и участков тепловой сети от ТК 31/530 до ТК 32/530 от ТК 33/530 до ТК 37/530 в г. Минске».

Максимум присоединяемой нагрузки

Отопление \_\_\_\_\_ Гкал/час

Вентиляция \_\_\_\_\_ Гкал/час

Горячее водоснабжение(доп.) \_\_\_\_\_ Гкал/час

Технологические нужды \_\_\_\_\_ Гкал/час

В 2025 году, согласно запросу № \_\_\_\_\_ от 03.10.2025г.

1.Источник теплоснабжения (его наименование, местонахождение и необходимость реконструкции) \_\_\_\_\_

**Тепловые сети РУП «Минскэнерго»**

2.Подключение произвести к существующему (проектируемому) теплопроводу \_\_\_\_\_

3.Точка подключения (улица, номер камеры, неподвижной опоры и т.д.) \_\_\_\_\_

4.Располагаемый напор (давление в точке подключения) мм в. ст.

**На вводе в ЦТП 4/549/:**

**$P_1/P_2 = 0,75/0,36$  МПа;**

**На выходе из ЦТП 4/549:**

**$P_1/P_2 = 0,70/0,40$  МПа;  $P_3/P_4 = 0,62/0,56$  МПа**

5.Отметка линии статического давления \_\_\_\_\_

6.Пьезометрическая отметка обратного трубопровода \_\_\_\_\_

7.Расчётный температурный график:

на вентиляцию при температуре  $-10^{\circ}\text{C}$

на отопление при температуре  $-24^{\circ}\text{C}$

на горячее водоснабжение \_\_\_\_\_

Температура пара в точке подключения \_\_\_\_\_

**130-70 $^{\circ}\text{C}$  со срезкой на 105 $^{\circ}\text{C}$**

**55-45 $^{\circ}\text{C}$**

8.Систему горячего водоснабжения выполнить \_\_\_\_\_

9.Отопительный узел, калориферные установки и подогреватель горячего водоснабжения оборудовать авторегуляторами, приборами учёта и контроля и регулирования, которые воспроизводят единицы измерений, допущенные к применению в соответствии с требованиями постановления Совета Министров Республики Беларусь от 24 ноября 2020 г. № 673 «О единицах величин, допущенных к применению в Республике Беларусь».

10.Теплосчётчики и счётчики воды должны быть обеспечены возможностью контроля, поверки, градуировки техническими средствами. Функциональные элементы теплосчётчика (тепловычислитель, датчики потока, датчики температуры и давления) должны быть унифицированными изделиями, которые поверяются независимо друг от друга и могут быть заменены в составе теплосчётчика переоформлением документов без операций градуировки с тепловычислителем.

10.1.Прибор учёта тепловой энергии, в соответствии с пунктом 5.3. ТКП 411-2021 «Правила учёта тепловой энергии и теплоносителя», должен быть оборудован средствами дистанционной передачи данных с подключением к существующей в государственном предприятии «Минсккоммунтеплосеть» телеметрической системе сбора информации.

10.2.В соответствии с п. 5.11 ТКП 411-2021, в целях предотвращения отложений продуктов коррозии, накипи и всевозможных включений органического и неорганического характера использовать средства регулирования, технические характеристики которых обеспечивают необходимые параметры регулирования и не допускают снижение скорости потока теплоносителя в измерительных камерах приборов учёта менее 0,5 м/с.

11.Проект присоединения разработать в соответствии с СН, ТКП и техническими условиями.

12.Технические условия действительны 2 года со дня выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ - до приёмки объекта в эксплуатацию

13.Строительство и монтаж вести под техническим контролем

государственного предприятия  
«Минсккоммунтеплосеть»

14. До начала строительно-монтажных работ передать в государственное предприятие «Минсккоммунтеплосеть» один экземпляр проекта в полном объеме и предварительно получить допуск (разрешение) по ордеру на производство земляных работ.

15. Особые условия присоединения:

15.1. **Параметры давления на вводе в жилые дома в отопительный и межотопительный период, МПа:**

Адрес	P <sub>1</sub> /P <sub>2</sub>	P <sub>3</sub> /P <sub>4</sub>
ул. Кунцевщина, 30	0,70/0,42	0,62/0,58
ул. Кунцевщина, 48	0,70/0,44	0,62/0,58
ул. Притыцкого, 126	0,70/0,40	0,62/0,56
ул. Колесникова, 1	0,70/0,44	0,62/0,61

15.2. Проект реконструкции транзитных трубопроводов и участков тепловой сети выполнить в соответствии с действующими ТНПА и заданием на проектирование.

15.3. В качестве запорно-регулирующих устройств применить арматуру с классом герметичности затворов «А» по ГОСТ 9544-2015. Требования к применению арматуры должны соответствовать главе 5 «Правил по обеспечению промышленной безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденных постановлением Министерства по чрезвычайным ситуациям РБ от 27.12.2022г. № 84.

15.4. Проектную документацию представить на рассмотрение в соответствующие структурные подразделения государственного предприятия «Минсккоммунтеплосеть».

Первый заместитель директора -  
главный инженер



Г.Л. Лукашевич



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по техническим  
вопросам филиала  
«Минская городская телефонная сеть»  
РУП «Белтелеком»



Ю.Н. Шпак

«10» сентября 2025г.

Филиал «МГТС» РУП «Белтелеком»

«10» сентября 2025г. 22-10-1/972

Кому КУП «Минский городской центр  
инжиниринговых услуг»  
Адрес г. Минск, ул. Советская, 19

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение к инженерной инфраструктуре электросвязи

1. Наименование объекта: «Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул. Кунцевщина, 30, 48, ул. Притыцкого, 126 и участков тепловой сети от ТК 31/530 до ТК 32/530 и от ТК 33/530 до ТК 37/530 в г. Минске».

2. Место расположения объекта: по ул. Кунцевщина, 30, 48, ул. Притыцкого, 126.

3. Предоставление сведений о прогнозируемом сроке начала и завершения строительства объекта: 2025-2026гг.

4. Технология предоставления услуг (GPON/xDSL/Ethernet/др.) – xPON.

5. Виды предоставляемых услуг (телефония, Интернет, телевидение «ZALA», «Умный дом», «Видеоконтроль», домофонная связь): не требуется.

6. По линейно-кабельным сооружениям электросвязи:

6.1. требования к типу кабеля, оборудованию кабельных колодцев, включая требования к материалам и наличию запирающих устройств, а также требования к установке оптических распределительных шкафов и местам их установки: не требуется.

6.2. требования к наличию ниш, закладных устройств и кабельных каналов для обеспечения возможности прокладки волоконно-оптических кабелей, установки распределительных устройств и абонентских вводов не требуется:

6.3. требования к устройству абонентской проводки, обеспечению устройства внутридомовой распределительной сети: не требуется.

7. По станционным сооружениям электросвязи:

7.1. требования к местам размещения оборудования: не требуется.

7.2. установка оборудования (кроссы/шкафы/активное оборудование при необходимости): не требуется.

7.3. требования к мощности источника электроснабжения (при необходимости): не требуется.



## 8. Требования к производству работ:

8.1. требования к производству работ в охранных зонах инженерных коммуникаций:

8.1.1. Предусмотреть сохранность существующих линейно-кабельных сооружений ГТС при производстве строительно-монтажных работ.

8.1.2. Выполнять требования «Правила охраны линий, сооружений связи и радиофикации в Республике Беларусь», утвержденные постановлением совета министров Республики Беларусь № 1058 от 19 августа 2006 года.

8.1.3. При работах по реконструкции и ремонту наружных тепловых сетей (водопровода) разработать проект сохранности кабельной канализации в местах сближения и пересечения вышеуказанных сетей с линейно-кабельными сооружениями филиала.

8.2. требования к обеспечению сохранности существующих линий и сооружений электросвязи на объекте строительства (при наличии) и (или) на прилегающих территориях.

8.2.1. При невозможности обеспечения сохранности линейно-кабельных сооружений связи, выполнить проектные решения и строительные работы по выноске, переустройству и демонтажу сетей связи из-под пятна застройки, а также по объекту.

Демонтируемый кабель филиала передать в УЛКС №3 с составлением акта по форме С-14. Демонтируемые смотровые устройства (кабельные колодцы связи) сдать в организации осуществляющие утилизацию отходов от производства, балансодержателю предоставить акт оприходования материалов полученных от разборки по форме С-14, документы подтверждающие утилизацию смотровых устройств (приемосдаточный акты, товарно-транспортные накладные). Демонтированные комплекты люков телефонной канализации передать балансодержателю с составлением акта по форме С-14.

8.2.2. В случае необходимости, произвести высотную регулировку смотровых устройств при производстве земляных работ.

8.2.3. При производстве работ на сетях связи предоставить исполнительную документацию в УЛКС №3.

8.2.4. Обеспечение доступа к существующим линейным сооружениям связи для эксплуатационно-технического обслуживания и ремонта.

8.2.5. Получить письменное разрешение УЛКС №3 на производство земляных работ согласно административной процедуры №3.16 в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17.02.2012г. №156.

9. Дополнительные требования и сведения; до начала производства работ предоставить для ознакомления проектную документацию, получить у всех владельцев инженерных сетей разрешение соответствующих органов на производство работ в охранных зонах инженерных коммуникаций.

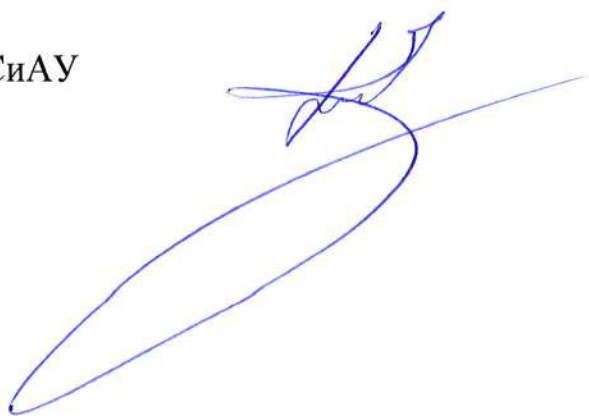
10. После окончания строительно-монтажных работ представить в организацию, выдавшую настоящие технические условия, исполнительную съемку (документацию) на проложенные распределительные кабели и кабели абонентского доступа.

Настоящие технические условия действуют:



в течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ - до приемки объекта в эксплуатацию.

Ведущий инженер ЛССиАУ



Д.И. Петрашкевич



МІНСКІ ГАРАДСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ  
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне  
«ГАРРАМАЎТАДАР МІНГАРВЫКАНКАМА»

вул. К. Цэткін, 49, 220004, г. Мінск  
тел. (017) 373 20 68, факс (017) 373 16 12  
E-mail: gorremautodor@grad-minsk.by

Р/р ВУ13 BLBV 3012 0100 0198 6900 1001 у аддз. № 538  
ААТ «Белінвестбанк» г. Мінск, вул. Каржа 11а,  
BIC IBAN BLBBBY2X  
УНП 100019869 ОКПО 05549245

11.09.2025 № 08/576  
На № 5678/ТУТТ ад 08.09.2025

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
Государственное производственное объединение  
«ГОРРЕМАУТОДОР МИНГОРИСПОЛКОМА»

ул. К. Цеткин, 49, 220004, г. Минск  
тел. (017) 373 20 68, факс (017) 373 16 12  
E-mail: gorremautodor@grad-minsk.by

Р/с ВУ13 BLBV 3012 0100 0198 6900 1001 в отд. № 538  
ОАО «Белинвестбанк» г. Минск, ул. Коржа 11а,  
BIC IBAN BLBBBY2X  
УНП 100019869 ОКПО 05549245

КУП «Минский городской центр  
инжиниринговых услуг»

Государственное предприятие  
«Минсккоммунтеплосеть»

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
**на дождевую канализацию и благоустройство (сохранность)**

1. Наименование объекта: «Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул. Кунцевщина, 30, 48, ул. Притыцкого, 126 и участков тепловой сети от ТК 31/530 до ТК32/530 и от ТК33/530 до ТК37/530 в г. Минске»
2. Адрес объекта: г. Минск, Фрунзенский район
3. Обеспечить сохранность существующих сетей дождевой канализации.
4. Предусмотреть мероприятия по созданию безбарьерной среды.
5. Раскопка проезжей части благоустроенных улиц города запрещается. При необходимости получить соответствующее разрешение администрации района и эксплуатирующей организации по территориальной принадлежности. В случае получения разрешения предусмотреть полное восстановление благоустройства после прокладки инженерных сетей на всю ширину проезжей части и тротуаров, нарушенных пешеходных связей.
6. Предусмотреть замену старых и установку новых люков: на проезжей части – плавающего типа, на тротуарах и зеленой зоне – из композитных материалов в цвет прилегающего покрытия.
7. Проектное решение согласовать с УП «Ремавтодор Фрунзенского района г. Минска».
8. Справку эксплуатационной организации при вводе объекта в эксплуатацию получать в УП «Ремавтодор Фрунзенского района г. Минска» после вызова его представителя на объект.
9. Настоящие технические условия действуют: в течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ - до приемки объекта в эксплуатацию.

Заместитель  
генерального директора

А.Н.Ганчар





Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь

Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне  
па паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»  
(ДВА «Белпалівагаз»)

**Вытворчае  
рэспубліканскае унітарнае  
прадпрыемства «МІНГАЗ»  
(УП «МІНГАЗ»)**

вул. Батанічная, 11/1, 220037, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь

Тэл. (017) 2992880, факс (017) 3663633

e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by

р/р ВУ17АКВВ30121087600145300000 у ЦБП № 514 ААТ "ААБ  
Беларусбанк", БИК АКВВВУ2Х, УНП 100308563, ОКПО  
03000992

16.09.2025 № 02-21 /**2150ЭЛ**  
На № 5676/ТУТТ от 08.09.2025

Министерство энергетики Республики Беларусь

Государственное производственное объединение  
по топливу и газификации «Белтопгаз»  
(ГПО «Белтопгаз»)

**Производственное  
республиканское унитарное  
предприятие «МИНГАЗ»  
(УП «МИНГАЗ»)**

ул. Ботаническая, 11/1, 220037, г. Минск, Республика Беларусь

Тел. (017) 2992880, факс (017) 3663633,

e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by

р/с ВУ17АКВВ30121087600145300000 в ЦБУ № 514 ОАО  
"АСБ Беларусбанк", БИК АКВВВУ2Х, УНП 100308563,  
ОКПО 03000992

КУП «Минский городской центр  
инжиниринговых услуг»

Государственное предприятие  
«Минсккоммунтеплосеть»

## Технические условия

1. Наименование объекта: «Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул. Кунцевщина, 30, 48, ул. Притыцкого, 126 и участков тепловой сети от ТК 31/530 до ТК 32/530 и от ТК 33/530 до ТК 37/530 в г.Минске».

2. Требования для обеспечения нормальной эксплуатации наружных сетей газоснабжения:

2.1. обеспечить размещение объектов строительства и застройку территорий, проектирование и строительство зданий и сооружений до объектов газораспределительной системы, в том числе средств их защиты от электрохимической коррозии, средств их электроснабжения и связи с соблюдением обязательных требований технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, включая строительные нормы и иные правила.

3. Настоящие технические условия действуют:

в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;  
после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Начальник ОПРСГ ПТУ



Документ подписан ЭЦП  
Сведения о сертификате  
40E6 4336 D4E1 3698 0029 4FC2

Действителен:  
28.10.2024 – 27.10.2026  
Владелец сертификата:  
Жуковский Евгений  
Александрович

Е.А.Жуковский

**Мінскі гарадскі выканаўчы камітэт**

Унітарнае прадпрыемства  
Мінгарвыканкама  
“МІНГАРСВЯТЛО”  
(УП “Мінгарсвятло”)  
вул. Гурскага, 38, 220015, г. Мінск,  
тэл. (017) 218 08 08, факс (017) 218 07 15

**Минский городской исполнительный комитет**

Унитарное предприятие  
Мингорисполкома  
“МИНГОРСВЕТ”  
(УП “Мингорсвет”)  
ул. Гурского, 38, 220015, г. Минск,  
тел. (017) 218 08 08, факс (017) 218 07 15

26.09.2025

№39/4-7/606

на №

от

Государственное предприятие  
«Минсккоммунтеплосеть»

КУП «Минский городской центр  
инжиниринговых услуг»

**Технические условия**

на наружное освещение объекта

«Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по  
ул. Кунцевщина, 30, 48, ул. Притыцкого, 126 и участков тепловой сети от ТК  
31/530 до ТК 32/530 и от ТК 33/530 до ТК 37/530 в г. Минске».

1. Проектом предусмотреть сохранность существующей сети наружного освещения.
2. Существующую сеть наружного освещения, попадающую в зону производства работ, – переустроить.
3. В местах пересечения кабельных линий наружного освещения с коммуникациями предусмотреть их вынос или перекладку с устройством трубных переводов с учетом охранной зоны прохождения кабельных линий согласно ПУЭ.
4. При повреждении существующей кабельной линии необходимо заменить весь пролет кабеля соответствующего сечения между опорами.
5. На время производства работ обеспечить бесперебойную работу сети наружного освещения.
6. Настоящие технические условия действуют: в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Первый заместитель директора –  
главный инженер



Е.А.Стаселович



МІНСКІ ГАРАДСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ  
Дзяржаўнае аб'яднанне  
«Мінская гарадская жыллевая гаспадарка»  
**КАМУНАЛЬНАЕ ЎНІТАРНАЕ  
ВЫТВОРЧАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА  
«МІНСКВОДАКАНАЛ»**  
**(УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)**  
вул. Пуліхава, 15, 220088, г. Мінск  
тэл.: +375 17 389 40 03  
факс: +375 17 389 42 61  
info@minskvodokanal.by  
р/р ВУ47ВЛВВ30120100236027001001  
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»  
па г. Мінску і Мінскай вобласці, код ВЛВВВУ2Х  
вул. Калектарная, 11, г. Мінск  
УНП 100236027, АКПА 03371271



МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
Государственное объединение  
«Минское городское жилищное хозяйство»  
**КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«МИНСКВОДОКАНАЛ»**  
**(УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»)**  
ул. Пулихова, 15, 220088, г. Минск  
тел.: +375 17 389 40 03  
факс: +375 17 389 42 61  
info@minskvodokanal.by  
р/с ВУ47ВЛВВ30120100236027001001  
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»  
по г. Минску и Минской области, код ВЛВВВУ2Х  
ул. Коллекторная, 11, г. Минск  
УНП 100236027, ОКПО 03371271

от 12.09.2025 № 25-3-24/867  
на № 5676/ТУТТ от 08.09.2025

Государственное предприятие  
"Минсккоммунтеплосеть"

О проектировании объекта

УП "МИНСКВОДОКАНАЛ", рассмотрев письмо КУП «Минский городской центр инжиниринговых услуг» от 08.09.2025 № 5656/ТУТТ по вопросу выдачи Государственному предприятию "Минсккоммунтеплосеть" технических условий (на сохранность сетей водоотведения) для проектирования объекта: **"Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул. Кунцевщина, 30, 48, ул. Притыцкого, 126 и участков тепловой сети от ТК 31/530 до ТК 32/530 и от ТК 33/530 до ТК 37/530 в г.Минске"** (далее - объект), сообщает следующее.

Проектирование и строительство объекта необходимо выполнять в соответствии с положениями действующих нормативных правовых и технических нормативных правовых актов, в том числе:

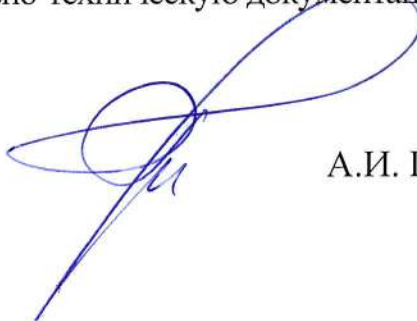
1. Обеспечить сохранность сетей водоотведения и смотровых колодцев (далее – к/сетей) в зоне производства работ, бесперебойное водоотведение существующих абонентов (потребителей) и доступ для технического обслуживания к/сетей, эксплуатируемых УП «МИНСКВОДОКАНАЛ».
2. Исключить размещение сооружений, складирование грунта, материалов и отходов на действующий к/сетях, исключить размещение парковочных мест на к/колодцах (камерах).
3. Исключить опорожнение тепловых сетей и сброс дождевых сточных вод в сети хоз.-бытовой канализации.
4. Предусмотреть перекладку к/сетей: при невозможности обеспечения их сохранности в ходе производства работ, невозможности их дальнейшей эксплуатации, а также при необходимости подвешивания к/сетей, выполненных из керамических и асбестоцементных материалов.
5. В случае повреждения сетей (смотровых колодцев) обеспечить их восстановление по согласованию с собственником и эксплуатирующей организацией.
6. При необходимости выполнить высотную регулировку люков смотровых колодцев.
7. При необходимости проинформировать владельцев ведомственных к/сетей о производимых на сетях работах (работы на к/сетях выполнять по согласованию с собственником и/или эксплуатирующей к/сети организацией).
8. В зоне производства работ обеспечить покраску люков смотровых колодцев (в зеленый цвет - на зеленой зоне, в серый цвет - на тротуарах, дорогах, проездах).
9. Работы на канализационных сетях (колодцах) выполнять по согласованию с владельцем/ми и/или эксплуатирующей инженерные коммуникации организацией.

10. При составлении проекта канализации экземпляры чертежей, исполнительную съемку к/сетей, сооружений и узла присоединения передать в производство «Минскочиствод».

11. При необходимости установить унифицированные знаки для определения мест расположения смотровых колодцев.

12. При необходимости вызвать представителей района по эксплуатации канализационных сетей № 2 производства "Минскочиствод" для осуществления технической приемки, предоставить проектную и исполнительно-техническую документацию по объекту.

Первый заместитель директора –  
главный инженер



А.И. Голоскок



МІНСКІ ГАРАДСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ  
Дзяржаўнае аб'яднанне  
«Мінская гарадская жыллёвая гаспадарка»  
**КАМУНАЛЬНАЕ ЎНІТАРНАЕ  
ВЫТВОРЧАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА**  
**«МІНСКВОДАКАНАЛ»**  
**(УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)**  
вул. Пуліхава, 15, 220088, г. Мінск  
тэл.: +375 17 389 40 03  
факс: +375 17 389 42 61  
info@minskvodokanal.by  
р/р ВУ47ВЛВВ30120100236027001001  
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»  
па г. Мінску і Мінскай вобласці, код ВЛВВВУ2Х  
вул. Калектарная, 11, г. Мінск  
УНП 100236027, АКПА 03371271



МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
Государственное объединение  
«Минское городское жилищное хозяйство»  
**КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**  
**«МИНСКВОДОКАНАЛ»**  
**(УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»)**  
ул. Пулихова, 15, 220088, г. Минск  
тел.: +375 17 389 40 03  
факс: +375 17 389 42 61  
info@minskvodokanal.by  
р/с ВУ47ВЛВВ30120100236027001001  
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»  
по г. Минску и Минской области, код ВЛВВВУ2Х  
ул. Коллекторная, 11, г. Минск  
УНП 100236027, ОКПО 03371271

15 сентября 2025 № 24-5-13/525  
На 5676/ТУТТ от 08 сентября 2025

**КУП "Минский городской  
центр инжиниринговых  
услуг"**

Государственное предприятие  
"Минсккоммунтеплосеть"

УП "МИНСКВОДОКАНАЛ", рассмотрев письмо по вопросу выдачи технических условий для проектирования объекта "Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул. Кунцевщина, 30, 48, ул. Притыцкого, 126 и участков тепловой сети от ТК 31/530 до ТК 32/530 и от ТК 33/530 до ТК 37/530 в г. Минске" (далее - объект), сообщает следующее.

Проектирование и строительство объекта необходимо осуществлять в соответствии с действующими законодательными актами (также техническими нормативными правовыми актами и нормативными правовыми актами), в том числе:

1. Обеспечить сохранность существующих сетей водопровода на нормативной глубине заложения и доступ для технического обслуживания сетей водопровода;
2. Исключить размещение сооружений, в т.ч. строительного городка, складирование грунта, материалов и отходов на сетях водоснабжения, исключить размещение парковочных мест на водопроводных колодцах и камерах.

Первый заместитель директора –  
главный инженер

А.И. Голоскок



**МИНСКЭНЕРГО**  
МИНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

Мінскае рэспубліканскае унітарнае  
прадпрыемства электраэнергетыкі  
“МИНСКЭНЕРГА”

**філіял**

**«МИНСКИЯ ЦЕПЛАВЫЯ СЕТКИ»**

вул. Трасцянецкая, 4, 220033, г. Мінск  
тэл.: (017) 298 27 50, факс: (017) 285 13 76  
e-mail: office@ mts.minskenergo.by

б/р ВУ04АКВВ30120000981170000000  
ААТ «ААБ Беларусбанк» ЦБП №527  
Г.Мінск, вул.Варанянскага, 7А  
БІК: АКВВВУ2Х, УНП 100071593

М.О. 2025 № 716454

На 5676/ТУТТ ад 08.09.2025

Минское республиканское унитарное  
предприятие электроэнергетики  
“МИНСКЭНЕРГО”

**филиал**

**«МИНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»**

ул. Тростеневская, 4, 220033, г. Минск  
тел.: (017) 298 27 50, факс: (017) 285 13 76  
e-mail: office@ mts.minskenergo.by

т/с ВУ04АКВВ30120000981170000000  
ОАО «АСБ Беларусбанк» ЦБУ №527  
Г.Минск, ул.Воронянского, 7А  
БИК: АКВВВУ2Х, УНП 100071593

Государственное предприятие  
«Минсккоммунтеплосеть»

### О реконструкции тепловых сетей

Филиал «Минские тепловые сети» не возражает против проведения работ по замене участков тепловых сетей, находящихся на балансе ГП «Минсккоммунтеплосеть», по объекту «Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул. Кунцевщина, 30, 48, ул. Притыцкого, 126 и участков тепловой сети от ТК 31/530 до ТК 32/530 и от ТК 33/530 до ТК 37/530 в г.Минске».

Первый заместитель директора -  
главный инженер

А.А.Драгун



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главного  
инженера  
государственного предприятия  
«Минсккоммунтеплосеть»  
П.А. Руфкин

«24» 04 2025 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Комиссия в составе: Зам.начальника ОППР

Начальник РТС-5

Ст.мастер РТС-5

Махомет Д.Н.

(фамилия, инициалы)

Долотов Р.А.

(фамилия, инициалы)

Сугако В. А.

(фамилия, инициалы)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования состояния участков  
**транзитных трубопроводов отопления и ГВС в жилых домах по ул.**  
**Кунцевщина, 30, 48, ул. Притыцкого, 126, полупроходной канал (31/530 -**  
**32/530); полупроходной канал (33/530 - 34/530) - п/прох.канал 34/530 -**  
**ТК35/530 - п/прох.канал 36/530 - полупрох.канал (ТК36/530 - ТК37/530)**  
**от ЦТП 4/549**

№ п/п	Наименование участка	Тип прокл.	Инвентарный номер	Год постр	Год принят ия на баланс	Назна- чение	Диаме- тр, мм	Протяже- ние в 2-х тр. исч-и, м
1	Т/сети транзит ул. Кунцевщина, 30	Техпод полье	13011180/303 13011180/304	1991	1991	T1T2 T3T4	219 159	85 81
2	Т/сети транзит ул. Кунцевщина, 48	Техпод полье	13098515/1 13098515/2 13098515/3 13098515/4 13098515/5 13098515/6	1990	2015	T1T2 T1T2 T1T2 T1T2 T3T4 T3T4	159 108 76 89 100 32	125,2 104,2 14,8 26,4 4 268,7
	Т/сети транзит ул. Кунцевщина, 48 (арка)	канал		1990	2015	T1T2 T3T4	76 32	6 6
3	Т/сети транзит ул. Притыцкого, 126	Техпод полье	13098515/7 13098515/8 13098515/9 13098515/9	1989	2015	T1T2 T1T2 T3 T4	89 76 108 89	20 16 18 18
4	полупроходной канал (31/530 - 32/530)	п/пк	13011178/12, 13	1995	1995	T1T2 T3T4	48 38	28,0 28,0
5	полупроходной канал (33/530 - 34/530)	п/пк	13011178/16, 17	1995	1995	T1T2 T3T4	48 38	29,1 29,1

6	п/прох.канал 34/530 – ТК 35/530	п/пк	13011178/18, 19	1995	1995	Т1Т2 Т3Т4	48 38	37,2 37,2
	ТК35/530 - 36/530	к						
7	полупрох.канал (ТК36/530 - ТК37/530)	п/пк	13011178/20, 21	1995	1995	Т1Т2 Т3Т4	48 38	23,0 23,0
	ИТОГО							<b>1027,9</b>

установлено, что:

1. трубопроводы отработали свой нормативный срок службы.
2. повреждаемость трубопроводов: вставка 3 м. Д 219 в 2008 г., вставка 4 м. Д 159 в 2023г., вставка 5 м Д 159 в 2016 г; вставка 6 м. Д 57 в 2023 г., вставка 2,5 м. Д 159 в 2012 г.; вставки по 1,5 м. Д 89 в 2013г; установка бандажей на транзитных трубопроводах и трубопроводах ГВС – 4 шт, повреждаемость трубопроводов Ду48 Т1Т2-2,5м., Ду38 Т3Т4-2,5м.
2. потери на тепловых сетях при транспортировке тепловой энергии:  
Т1Т2 – 31,57 Гкал/мес. (15,17 Гкал/мес.-после модернизации)  
Т3Т4 – 23,20 Гкал/мес. (11,45 Гкал/мес.-после модернизации)
3. трубопроводы подвержены локальной и язвенной наружной коррозии.
4. состояние тепловой изоляции неудовлетворительное.

Наименование материала	Толщина стенки, мм	Инв.№	Назнач.	Кол-во в 1-труб. исч., м	Процент износа, %	Кол-во м/л, т
Труба Д 219	6,0	13011180/303	Т1Т2	170	40	3,215
Труба Д 159	4,5	13011180/304 13098515/1	Т1Т2 Т3Т4	412,4	40	4,244
Труба Д 108	4,0	13098515/2 13098515/5 13098515/9	Т3Т4	252,4	40	1,554
Труба Д 89	4,0	13098515/4 13098515/7 13098515/9	Т1Т2 Т3Т4	128,8	40	0,648
Труба Д 76	3,5	13098515/8 13098515/3	Т1Т2	73,6	40	0,276
Труба Д 48	2,5	13011178/12, 13011178/16, 13011178/18, 13011178/20	Т1Т2	234,6	40	0,545
Труба Д 38	2,5	13011178/13, 13011178/17, 13011178/19, 13011178/21	Т3Т4	234,6	40	0,387
Труба Д32	3,0	13098515/6	Т3Т4	549,4	40	0,709
<b>ИТОГО</b>				<b>2055,8</b>		<b>11,578</b>



**Выводы:**

Состояние трубопроводов отопления и горячего водоснабжения неудовлетворительное, начисленная амортизация составляет 100%, тепловые потери при транспортировке тепловой энергии выше допустимого значения.

На основании выше изложенного комиссия пришла к выводу, что трубопроводы тепловых сетей подлежат замене.

Зам.начальника ОПЦР

Подпись

Д.Н.Махомет  
(Ф.И.О.)

Начальник РТС-5

Подпись

Р.А.Долотов  
(Ф.И.О.)

Ст. мастер РТС-5

Подпись

В.А. Сугако  
(Ф.И.О.)

Год ввода в эксплуатацию 1989 г., 1990г.,1991г,1995г

Диаметр трубопровода, мм. 219, 159, 108, 89, 76, 57, 48, 38.

Длина трубопровода, м T1T2- 514,9 м. в 2-х тр. исч., T3T4- 513 м. в 2-х тр. исч.

Тип прокладки по техподполью, канальная, полупроходной канал;

Место прокладки техподполье жилого дома, арка проезжая часть, тротуар, зеленая зона.

Тепловая камера проходные каналы с ТК 31/530, ТК 32/530, ТК 33/530, ТК 34/530, ТК 35/530, ТК 36/530; ТК 37/530.

Наличие неподвижных опор на участке т/сетей: в ж.д. ул. Кунцевщина, 30 - 1 шт., в ж.д. ул. Кунцевщина, 48 - 4 шт., в ж.д. ул. Притыцкого, 126 - 1 шт. : в полупроходных каналах трубы установлены на неподвижных опорах на бетонных столбах.

Наличие врезок имеются

Наличие запорной арматуры имеется в ж.д. ул. Кунцевщина, 30 задвижки на транзитных трубопроводах по T3T4 Д 150 - 2 шт.; в ж.д. ул. Кунцевщина, 48 краны шаровые на транзитных трубопроводах по T1T2 Д 150 - 2 шт., Д80 – 2шт, задвижка Д 50 – 2шт. Д100 – 2шт., T3T4 Д50 – 8шт; в ж.д. ул. Притыцкого, 126 запорная арматура отсутствует; в ТК 35/530 задвижки Д40ст – 4шт, дренажные вентили Д 25 - 4шт.

Повреждаемость вставка 3 м. Д 219 в 2008 г., вставка 4 м. Д 159 в 2023г., вставка 5 м Д 159 в 2016 г; вставка 6 м. Д 57 в 2023 г., вставка 2,5 м. Д 159 в 2012 г.; вставки по 1,5 м. Д 89 в 2013г; установка бандажей на транзитных трубопроводах и трубопроводах ГВС – 4 шт. Ду 48 T1T2-2, 5м., Ду 38 T3T4-2, 5м.

Состояние канала удовлетворительное и плит перекрытия частично удовлетворительное.

Состояние трубопроводов неудовлетворительное, наружная локальная коррозия

Состояние сальниковых компенсаторов нет

Состояние запорной арматуры и дренажей неудовлетворительное, подлежат замене.

Установить лестницы в камеры.

Причина повреждения перекрытий длительный срок эксплуатации, нарушение гидроизоляции плит перекрытия при проведении раскопок

Наличие герметизации вводов теплотрассы в здание имеется



Состояние поверхности земли без провалов и уклонов

Наличие диэлектрических прокладок, токопроводящих перемычек нет

Прочие причины, вызвавшие повреждения затопление канализационными стоками технического подполья, качество исходной воды, повреждение тепловой изоляции трубопровода, длительный срок эксплуатации.

Составил: инженер РТС-5

Начальник РТС-5

В.А. Савчина

Р.А.Долотов



**Перечень участков тепловых сетей, подлежащих реконструкции по объекту  
«Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул.  
Кунцевщина, 30, 48, ул. Притыцкого, 126 и участков тепловой сети от ТК  
31/530 до ТК 32/530 и от ТК33/530 до ТК37/530 в г. Минске»**

№ п/ п	Наименование участка	Тип прок лад ки	Назн. тр-да	Диа м тр- да  мм.	Дли на в 2-х тр.ис м.	Год постр.	Посл еднк ап. ре монт	Год принят ии на баланс	Балансов ая принадле жность
1	Т/сети транзит Ул. Кунцевщина, 30	Техпод полье	T1T2 T3T4	219 159	85 81	1991		1991	ГП «МКТ С»
2	Т/сети транзит Ул. Кунцевщина, 48	Техпод полье	T1T2 T1T2 T1T2 T3T4 T3T4 T3T4	159 108 76 57 57 57	10 44 37 10 44 37	1990		2015	ГП «МКТ С»
3	Т/сети транзит Ул. Кунцевщина, 48 (арка)	канал	T1T2 T3T4	108 57	6 6	1990		2015	ГП «МКТ С»
4	Т/сети транзит Ул. Притыцкого, 126	Техпод полье	T1T2 T1T2 T3 T4	89 76 108 89	20 16 18 18	1989		2015	ГП «МКТ С»
5	полупроходной канал (31/530 - 32/530)	П/пк	T1T2 T3T4	48 38	28,0 28,0	1995		1995	ГП «МКТ С»
6	полупроходной канал (33/530 - 34/530)	П/пк	T1T2 T3T4	48 38	29,1 29,1	1995		1995	ГП «МКТ С»
7	п/прох.канал 34/530 - ТК35/530	К/пк	T1T2 T3T4	48 38	37,2 37,2	1995		1995	ГП «МКТ С»
	ТК35/530 - 36/530	к							
8	полупрох.канал (ТК36/530 - ТК37/530)	П/пк	T1T2 T3T4	48 38	23,0 23,0	1995		1995	ГП «МКТ С»
	Итого	<b>666,6</b>							
	В том числе: T1T2				335,3				
	В том числе: T3T4				331,3				

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель главного инженера  
по ремонту  
государственного предприятия  
«Минскоммунтеплосеть»  
\_\_\_\_\_ П.А.Руфкин

« 11 » 07 2025 г.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

К схеме по объекту:

Нагрузки на теплоснабжение потребителей запитанных от тепловых сетей  
подлежащих реконструкции:

Наименование и адрес абонента	Нагрузка на отопление Гкал/ч.	Нагрузка на ГВС Гкал/ч.	Нагрузка на вентиляцию Гкал/ч.	Примечание
<b>Жилая часть</b>				
ж.д. ул. Притыцкого, 126	0,3413	0,3928		
ж.д. ул. Притыцкого, 124	0,3423	0,3928		
ж.д. ул. Кунцевщина, 30	0,502	0,488		
ж.д. ул. Кунцевщина, 48	1,513	1,532		
ж.д. ул. Кунцевщина, 36	1,7101	1,7195		
ж.д. ул. Кунцевщина, 38	0,66	0,62		
ж.д. ул. Кунцевщина, 32	1,506	1,503		
<b>Нежилая часть</b>				
Офис 1 а,б ул. Притыцкого, 124	0,0038			
Офис 1 б ул. Притыцкого, 126	0,0023			
Офис 1 в ул. Притыцкого, 126	0,0015			
Поликлиника ул. Кунцевщина, 22	0,502	0,604	0,785	
ББО ул. Кунцевщина, 26	0,073	0,061		
Диспетчерский пункт ул. Колесникова, 1	0,035	0,098	0,007	
<b>ИТОГО:</b>	<b>7,1923</b>	<b>7,4111</b>	<b>0,792</b>	

Начальник РТС-5

Начальник ОР

Р.А.Долотов

О.А. Схиртладзе



**Закрывае акцыянернае  
таварыства  
“БМУ № 7 г.Ліда”**

231281, Рэспубліка Беларусь, Гродзенская вобл.,  
г. Ліда, пр-т Перамогі, 116а.  
тэл. (0154) 650743, тэл/факс (0154) 650786  
тэл/факс 8(017) 2607018 (Мінск)  
E-mail: info@avtostroi.by, сайт: www.avtostroi.by  
р/с BY38BELB30120119750070226000  
у «БелВЭБ» ОАО код BELBВY2X  
231300, г. Ліда, вул. Кірава, 8,  
УНП 590062576, АКПО 29115161.

**Закрытое акцiонерное  
общество  
«СМУ № 7 г.Ліда»**

231281, Республика Беларусь, Гродненская обл.,  
г. Лида, пр-т Победы, 116а.  
тел. 8(0154) 650743, тел/факс 8(0154) 650786  
тел/факс 8(017) 2607018 (Минск)  
E-mail: info@avtostroi.by, сайт: www.avtostroi.by  
р/с BY38BELB30120119750070226000  
в «БелВЭБ» ОАО код BELBВY2X  
231300, г. Лида, ул. Кирова, 8,  
УНП 590062576, ОКПО 29115161.

№ 6/н

От 23.05.2025г.

**СПРАВКА**

**о соотношении жилой и нежилой частей объекта строительства**

В соответствии с Указом Президента РБ от 26.03.2007г. №138 «О некоторых вопросах обложения налогом на добавленную стоимость» жилая часть объекта **«Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул. Кунцевщина, 30, 48, ул. Притыцкого, 126 и участков тепловой сети от ТК 31/530 до ТК 32/530 и от ТК33/530 до ТК37/530 в г. Минске»** освобождается от обложения НДС.

Для определения соотношения жилой и нежилой частей объекта строительства расчет производим на основании нагрузок на теплоснабжение абонентов, запитанных от тепловых сетей, подлежащих реконструкции (нагрузки на теплоснабжение абонентов, запитанных от тепловых сетей, подлежащих модернизации, утвержденные начальником службы ТС и ЦТП).

Проектные тепловые нагрузки потребителей жилой и нежилой части составляют 15,3954 Гкал/час, в том числе:

- Жилая часть – 13,2228 Гкал/час;
- Нежилая часть – 2,1726 Гкал/час.

Исходя из данных нагрузок, рассчитываем процентное соотношение жилой и нежилой частей объекта строительства:

- Работы, не облагаемые НДС (жилая часть) – 85,89%;
- Работы, облагаемые НДС (нежилая часть) – 14,11%.

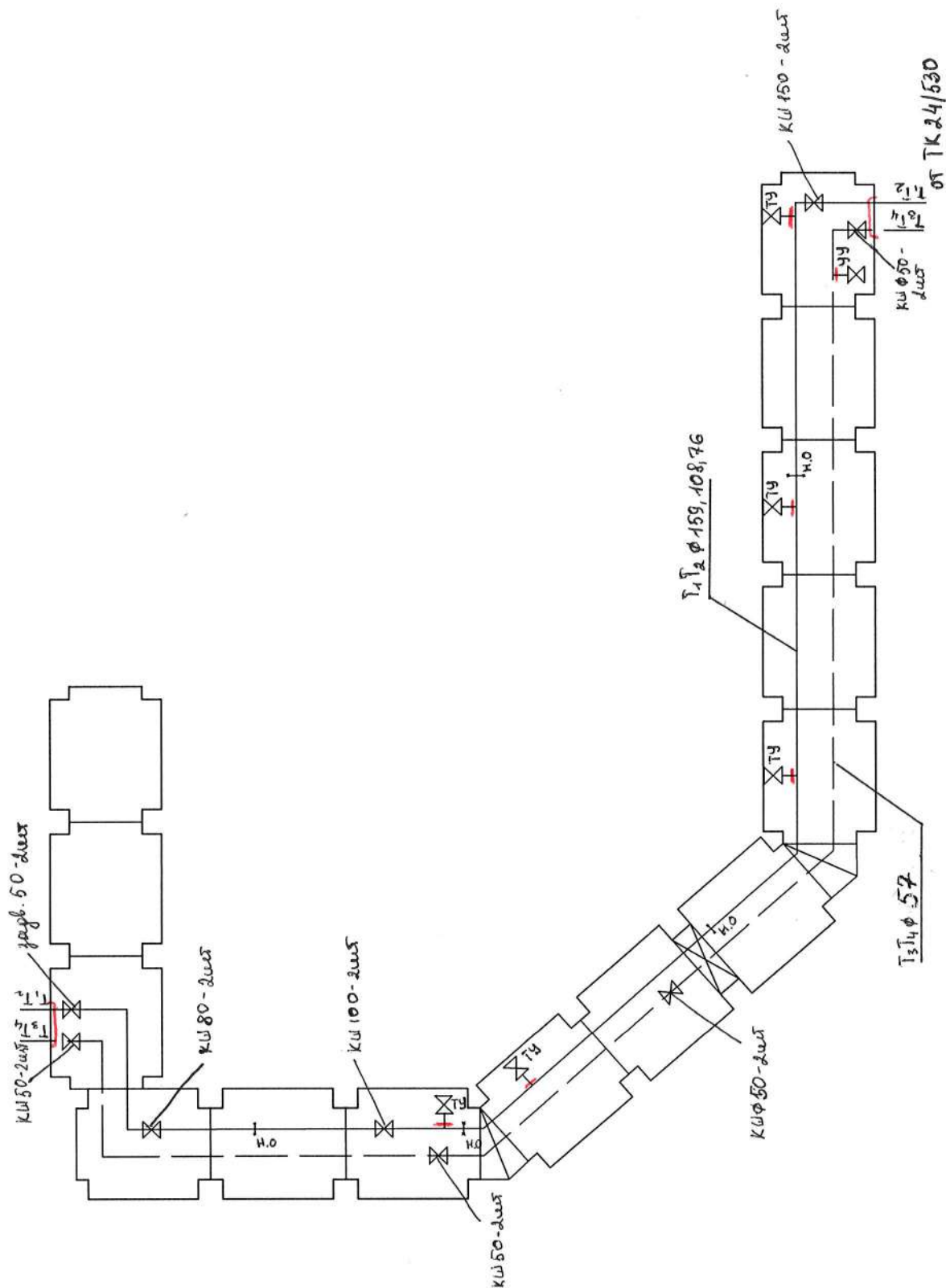
Начальник ПКО

ЗАО «СМУ №7 г. Лида»



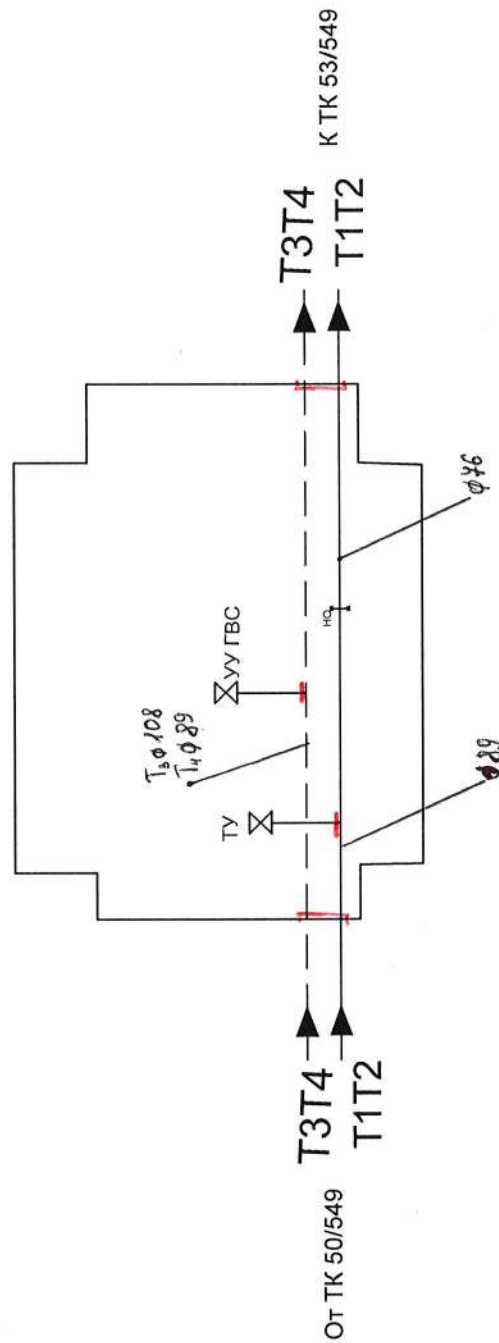
А.М. Петрашкевич

K TK 31/530



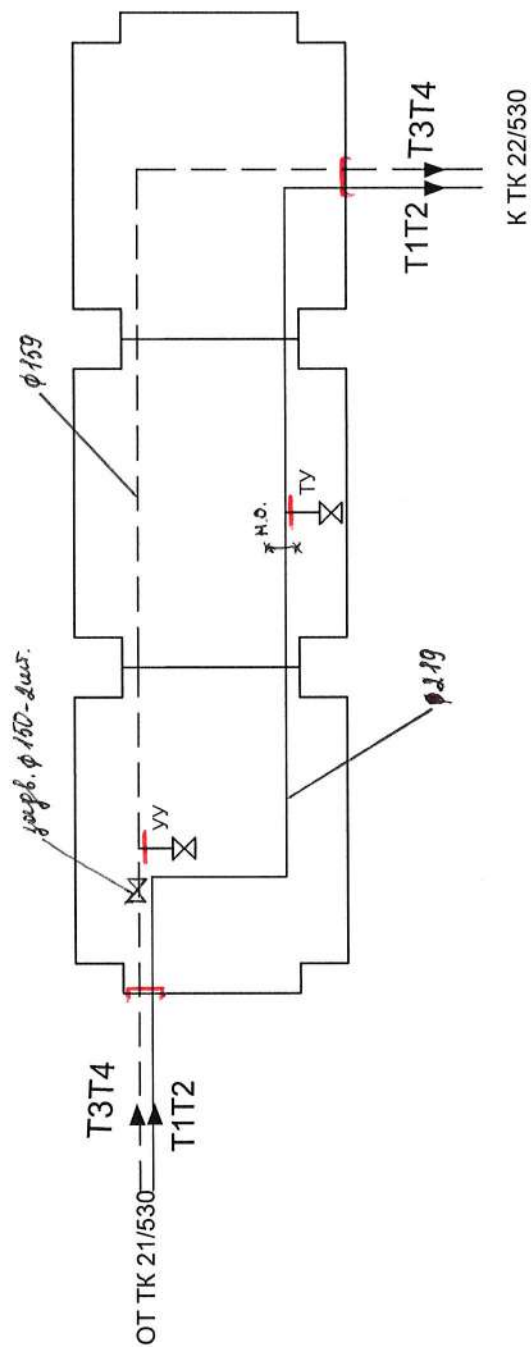
Изм.	Лист	докум.	Подп.	Дата	Схема транзитных трубопроводов ж.д. м/п. Кунцевщина, 48 (г.п. 7,8) 25.11.2012	Стад.	Лист	Листов
реабилит								
проверит								
					Дополнов Р.А.	РТС-5 ГП "МКС"		





Изм	Лист	докум.	Подп	Дата	Станд.		
разработан		Савченко В.Н.		25.11.20	Лист	Лист	Листов
проверен		Долотов Р.А.					
					РТС-5 ГП "МКС"		

Схема транзитных трубопроводов ж.д.  
ул. Притыцкого, 126 (г.п. 18)

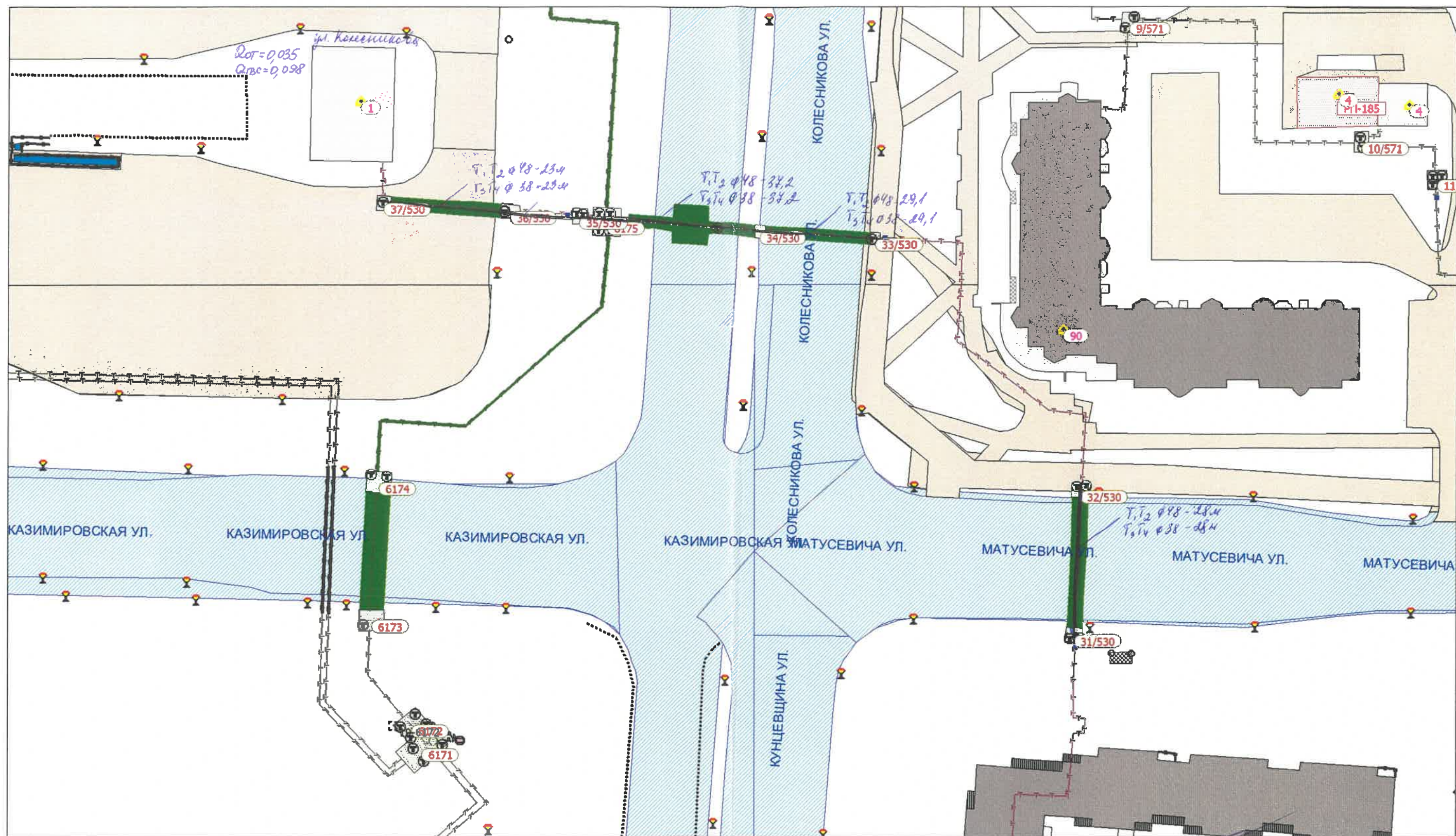


Изм	Лист	докум.	Подп	Дата	Стад.			Листов
разработал	Б.А. Волков			25.11.2015	Схема транзитных трубопроводов ж.д.			
проверил	Р.А. Долотов				Кунецшина, 30 (г.п. 3)			
					РТС-5 ГП "МКТС"			









Начальник ПРС-5 *[Signature]* Р.А. Волков

Зам. главного инженера  
по эксплуатации  
25.11.2024

*[Signature]* Р.В. Васильев





МІНСКІ ГАРАДСКІ ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ  
Камунальнае ўнітарнае вытворчае  
прадпрыемства па эксплуатацыі і рамонце  
камунальных цеплавых сетак і кацельняў  
**«МІНСККАМУНЦЕПЛАСЕТКА»**  
(Дзяржаўнае прадпрыемства  
«Мінскамунаццепласетка»)

вул. Валгаградская, 12, 220049, г. Мінск  
Прыёмная: тэл. 399-53-11, факс 338-39-54  
www.mkts.by, e-mail: mailbox@mkts.by  
Р/рах. BY67 АКВВ 3012 0143 9136 2530 0000  
у ЦБП № 514 ААТ «ААБ Беларусбанк» г. Мінск,  
BIC SWIFT AKBBBY2X  
УНП 100185328, АКПА 05570727

10.07.2025 № 05-7/3512  
На № 07/307-П ад 01.07.2025

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
Коммунальное унитарное производственное  
предприятие по эксплуатации и ремонту  
коммунальных тепловых сетей и котельных  
**«МИНСКОММУНТЕПЛОСЕТЬ»**  
(Государственное предприятие  
«Минсккоммунтеплосеть»)

ул. Волгоградская, 12, 220049, г. Минск  
Приёмная: тел. 399-53-11, факс 338-39-54  
www.mkts.by, e-mail: mailbox@mkts.by  
Р/счет BY67 АКВВ 3012 0143 9136 2530 0000  
в ЦБУ № 514 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск,  
BIC SWIFT AKBBBY2X  
УНП 100185328, ОКПО 05570727

ЗАО "СМУ №7 г.Лиды"  
Начальнику ПКО  
Петрашкевичу А.М.  
ул.Ландера 36д.,  
220108, г.Минск

О дате начала строительства

Государственное предприятие «Минсккоммунтеплосеть», по объекту  
«Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по  
ул.Кунцевщина, 30, 48, ул.Притыцкого, 126 и участков тепловой сети от ТК  
31/530 до ТК 32/530 и от ТК 33/530 до ТК 37/530 в г.Минске» сообщает, что  
планируемая дата начала строительства – август 2026 г., дата начала  
разработки сметной документации строительного проекта – февраль 2026 г.

Начальник отдела капитального  
строительства

Л.М.Лучкова



МІНСКІ ГАРАДСКІ ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ  
Камунальнае ўнітарнае вытворчае  
прадпрыемства па эксплуатацыі і рамонце  
камунальных цеплавых сетак і кацельняў  
**«МІНСККАМУНЦЕПЛАСЕТКА»**  
(Дзяржаўнае прадпрыемства  
«Мінскамунцэпласетка»)

вул. Валгаградская, 12, 220049, г. Мінск  
Прыёмная: тэл. 399-53-11, факс 338-39-54  
www.mkts.by, e-mail: mailbox@mkts.by  
Р/рах. BY67 AKBB 3012 0143 9136 2530 0000  
у ЦБП № 514 ААТ «ААБ Беларусбанк» г. Мінск,  
BIC SWIFT AKBVBY2X  
УНП 100185328, АКПА 05570727

10.03.2026 № 05-7/1419  
На № 03/95-П ад 02.03.2026

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
Коммунальное унитарное производственное  
предприятие по эксплуатации и ремонту  
коммунальных тепловых сетей и котельных  
**«МИНСКОММУНТЕПЛОСЕТЬ»**  
(Государственное предприятие  
«Минсккоммунтеплосеть»)

ул. Волгоградская, 12, 220049, г. Минск  
Приёмная: тел. 399-53-11, факс 338-39-54  
www.mkts.by, e-mail: mailbox@mkts.by  
Р/счет BY67 AKBB 3012 0143 9136 2530 0000  
в ЦБУ № 514 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск,  
BIC SWIFT AKBVBY2X  
УНП 100185328, ОКПО 05570727

ЗАО "СМУ №7 г. Лида"  
Начальнику ПКО  
Петрашкевичу А.М.

### О предоставлении информации

Государственное предприятие «Минсккоммунтеплосеть» по объекту «Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул. Кунцевщина, 30, 48, ул. Притыцкого, 126 и участков тепловой сети от ТК 31/530 до ТК 32/530 и от ТК 33/530 до ТК 37/530 в г. Минске» (далее - объект) направляет для учета в работе следующую информацию.

1. Расстояния до места складирования грунта для временного хранения, до места складирования и хранения излишков грунта, до места складирования и подвозки растительного грунта, до карьера песка, щебня, песчано-гравийной смеси, до места складирования и хранения отходов указаны справке о дальности перевозки (Приложение №1 к данному письму);

2. Об инженерном обеспечении на период строительства:

Временное водоснабжение предусматривать путём подвоза воды, для питьевых нужд – бутилированной водой.

Временное электроснабжение необходимо осуществлять от автономного источника.

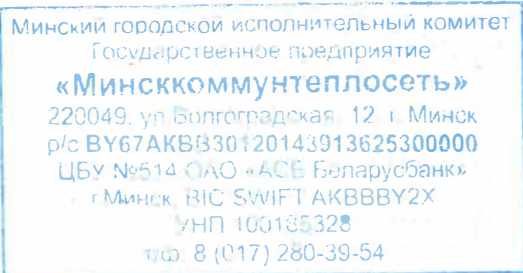
3. Об осуществлении технического надзора за строительством: технический надзор за строительством объекта заказчик будет осуществлять собственными силами.

Приложение: 1. Справка о дальности перевозки на 2 л. в 1 экз.

Заместитель директора по  
капитальному строительству

И.Г.Коломиец





**Справка о дальности перевозки по объекту:**

**«Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул. Кунцевщина, 30, 48, ул. Притыцкого, 126 и участков тепловой сети от ТК 31/530 до ТК32/530 и от ТК 33/530 до ТК 37/530 в г.Минске».**

№ п/п	Наименование	Дальность привозки (отвозки), км	Площадка складирования, переработки или утилизации, карьер и т.д. (наименование организации, адрес)
1	Бой бетонных изделий (3142707, н/о) Бой железобетонных изделий (3142708, н/о)	30,6	УП «Вторичный щебень», ул. Павловского, 5 (Завод по переработке строительных отходов в районе полигона «Тростенецкий» (Шабаны) г.Минск) (Ст-ть с НДС отх. бет. и ж/бет изд. за 1 тонну - 23,40 руб)
2	Смешанные отходы строительства (3991300, 4 кл.оп.)	30,6	УП «Вторичный щебень», ул. Павловского, 5 (Завод по переработке строительных отходов в районе полигона «Тростенецкий» (Шабаны) г.Минск) (Ст-ть с НДС за 1 тонну - 33 руб)
3	Отходы плит минераловатных (3143100, 4 кл.оп.) Отходы плит минераловатных загрязненные (3143001, 4 кл.оп.)	30,6	УП «Вторичный щебень», ул. Павловского, 5 (Завод по переработке строительных отходов в районе полигона «Тростенецкий» (Шабаны) г.Минск) (Ст-ть с НДС отх. плит мин. за 1 тонну - 297 руб; Ст-ть с НДС отх. плит мин. загрязненн. за 1 тонну - 297 руб.)
4	Отходы рубероида (1870500, 4 кл.оп.)	32	ООО «Альфаэкосервис» Минский р-н, Луговослободский с/с, 1,7 км западнее дер. Апчак (Ст-ть с НДС за 1 тонну - 180 руб)
5	Отходы асбокартона (3143707, 3 кл.оп.)	31	УП «Экорес», полигон «Тростенецкий», (г. Минск, ул. Павловского, 7 (пос. Сосны)) (Ст-ть - с НДС за 1 тонну - 58,14 руб; налог - 223,15 руб.)
6	Пенополиуретан (5711011, 3 кл.оп.)	31	УП «Экорес», полигон «Тростенецкий», (г. Минск, ул. Павловского, 7 (пос. Сосны)) (Ст-ть - с НДС за 1 тонну - 58,14 руб; налог - 223,15 руб.)
7	Поливинилхлорид (5711601, 3 кл.оп.)	28,3	ООО «АльфаБазис» (Минская область, Минский р-н, п. Мачулищи, ул. Аэродромная, 19А) (Ст-ть с НДС за 1 тонну - 2052 руб.)

8	Асфальтобетон от разборки асфальтовых покрытий (3141004, н/о)	22,1	Государственное предприятие «УДМС и Б МГИ» решение МГИК №939 от 05.06.2003г. (ул.Промышленная, 7 пункт по переработке асфальтобетонного лома) (Ст-ть - 0 руб)
9	Кусковые отходы натуральной чистой древесины (1710700, 4кл.оп.)	0	Площадка объекта реконструкции
10	Отходы корчевания пней (1730300, н/о) Сучья, ветки, вершины (1730200, н/о)	34,2	ООО «Древрецикл» г.Минск, ул.Танковая, 5 (Ст-ть с НДС отх.корч.пней за 1м3 - 35 руб, ст-ть с НДС отх. сучья, вет., верш. за 1 м3 - 18 руб.)
11	Лом стальной несортированный (3511008, н/о) Лом чугунный несортированный (3511102, н/о)	0	Площадка объекта реконструкции (металлические отходы являются собственностью Заказчика)
12	Песок 2кл., щебень (фр.20-80мм), ПГС	36,7	ОАО «Нерудпром», ДСЗ «Минский» (Логойский р-н, Острошицкий с/с, д.Беларучи) (Прейскурант №36 от 30.01.2026, ввод. в дейст. с 02.02.2026: Ст-ть с НДС щебень фр.20-80мм за 1м3 - 23,29 руб; Ст-ть с НДС песок 2кл за 1м3 - 15,06 руб; Ст-ть с НДС ПГС С4 за 1м3 - 17,89 руб.)
13	Растительный грунт	10,3	УП «Минскзеленстрой» ул.Монтажников, 31 (отпускная цена без НДС за 1тонну - 48руб)
14	Расстояние до места складирования грунта для временного хранения	25	Площадка определяется в соответствии с решением Администрации Фрунзенского района г.Минска.
15	Земляные выемки, грунт, образовавшиеся при проведении землеройных работ, не загрязненные опасными веществами (вытесненный (лишний) грунт в постоянный отвал) (3141101, н/о)	31	КУП «Экорес», полигон «Тростенецкий», (г.Минск, ул.Павловского, 7 (пос.Сосны)) (Ст-ть - с НДС за 1тонну - 17,34 руб; налог - 8,81руб)

Примечание: 1. Информация предоставлена на основании фактически заключенных договоров на дату составления справки.

2. Расстояния должны быть уточнены проектной организацией в части маршрутов следования в зависимости от используемой техники.

Начальник ОППР  
09.03.2026



С.А.Забелло



**Закрытае акцыянернае  
таварыства  
«БМУ № 7 г.Ліда»**

231281, Рэспубліка Беларусь, Гродзенская вобл.,  
г. Ліда, пр-т Перамогі, 116а.  
тэл. (0154) 650743, тэл/факс (0154) 650786  
тэл/факс 8(017) 2607018 (Мінск)  
E-mail: [info@avtostroi.by](mailto:info@avtostroi.by), сайт: [www.avtostroi.by](http://www.avtostroi.by)  
р/с BY38BELB30120119750070226000  
у «БелВЭБ» ОАО код BELBВY2X  
231300, г. Ліда, вул. Кірава, 8,  
УНП 590062576, АКПО 29115161.

**Закрытае акцыянернае  
общество  
«СМУ № 7 г.Ліда»**

231281, Республика Беларусь, Гродненская обл.,  
г. Лида, пр-т Победы, 116а.  
тел. 8(0154) 650743, тел/факс 8(0154) 650786  
тел/факс 8(017) 2607018 (Минск)  
E-mail: [info@avtostroi.by](mailto:info@avtostroi.by), сайт: [www.avtostroi.by](http://www.avtostroi.by)  
р/с BY38BELB30120119750070226000  
в «БелВЭБ» ОАО код BELBВY2X  
231300, г. Лида, ул. Кирова, 8,  
УНП 590062576, ОКПО 29115161.

Исх. № 03/138-П

УП «Аква-Минск»

От 26 марта 2026 г.

На № \_\_\_\_\_

ЗАО «СМУ №7 г. Лида» по заказу Государственного предприятия «Минсккоммунтеплосеть» разрабатывает проектно-сметную документацию по объекту: «Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул. Кунцевщина, 30, 48, ул. Притыцкого, 126 и участков тепловой сети от ТК 31/530 до ТК 32/530 и от ТК33/530 до ТК37/530 в г. Минске» (договор от 04.12.2025 №51-25-П). Принятые проектные решения по объекту затрагивают землепользователей, по территории которых предполагается прокладка инженерных сетей, а также проектных организаций, ведущих параллельное проектирование.

Направляем в Ваш адрес для рассмотрения и согласования сводный план инженерных сетей по вышеуказанному объекту. Просим Вас рассмотреть и согласовать предоставленные проектные решения.

Письмо о согласовании просим выслать на электронный адрес:  
[e.sadovskaya@avtostroi.by](mailto:e.sadovskaya@avtostroi.by)

Приложения 1. Сводный план инженерных сетей на 2 листах.

2. Раздел 51-25-П-ОДД (Организация дорожного движения) на 9 листах.

Главный инженер проекта



Е.В. Садовская

Совместное общество с ограниченной ответственностью «КОСМОС ТВ», ул. Сурганова, 57Б, 5 этаж, нежилое помещение(офис)  
220100, г. Минск, Республика Беларусь Тел.: +375 (17) 210 17 00, 289 29 10; факс 210 13 79, E-mail: cosmos@cosmostv.com;  
Сайт: www.cosmos-telecom.by

Р/с BY46PJCB30120008021000000933 Банк: ОАО «Приорбанк» ЦБУ 115, г. Минск, ул. В. Хоружей, 31А,  
УНП 100570553, ОКПО14575448, БИК PJCBVY2X

02.04.2026 № 01-19/434

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ЗАО «СМУ №7 г. Лида»  
пр-т Победы, 116А

231281, г. Лида, Гродненская обл., РБ  
info@avtostroi.by

## О согласовании

СООО «КОСМОС ТВ» рассмотрена и согласована предоставленная проектная документация по объекту: «Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул. Кунцевщина, 30, 48, ул. Притыцкого, 126 и участков тепловой сети от ТК 31/530 до ТК 32/530 и от ТК33/530 до ТК37/530 в г. Минске».

Дополнительно сообщаем, что на данном участке отсутствуют линейно-кабельные сооружения и другие объекты, состоящие на балансе СООО «КОСМОС ТВ».

Заместитель генерального директора  
по техническим вопросам



А.С. Кургун



МІНСКІ ГАРАДСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

Камунальнае унітарнае прадпрыемства  
«СТАЛІЧНЫ ТРАНСПАРТ І СУВЯЗЬ»  
(Дзяржаўнае прадпрыемства  
«СТАЛІЧНЫ ТРАНСПАРТ І СУВЯЗЬ»)

вул. Берсана, 3-7, 220030, г. Мінск,  
тэл. (017) 219-85-15. факс 219-85-16  
Р/р BY44OLMP30120001280330000933  
у ААТ "Белгазпрамбанк"  
код OLMРBY2X, вул. Прытыцкага, 60/2, г. Мінск  
УНП 190726217 АКПА 37693558  
e-mail: info@gusts.minsk.by. http://gusts.minsk.by



МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Коммунальное унитарное предприятие  
«СТОЛИЧНЫЙ ТРАНСПОРТ И СВЯЗЬ»  
(Государственное предприятие  
«СТОЛИЧНЫЙ ТРАНСПОРТ И СВЯЗЬ»)

ул. Берсана, 3-7, 220030, г. Минск,  
тел. (017) 219-85-15. факс 219-85-16  
Р/с BY44OLMP30120001280330000933  
в ОАО "Белгазпромбанк"  
код OLMРBY2X, ул. Прытыцкага, 60/2, г. Минск  
УНП 190726217 ОКПО 37693558  
e-mail: info@gusts.minsk.by. http://gusts.minsk.by

28.03.2026 № 1-18/1584  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ЗАО «СМУ № 7 г. Лида»  
просп. Победы, 116А  
231281, г. Лида, Гродненская обл.  
e.sadovskaya@avtostroi.by

### О предоставлении информации

Ваше письмо от 26.03.2026 № 03/138-П рассмотрено государственным предприятием «Столичный транспорт и связь» (далее – предприятие).

Информируем, что согласование проектной документации при выполнении строительных работ не входит в компетенцию предприятия.

Вместе с тем, при проведении работ необходимо обеспечить движение общественного транспорта в соответствии с действующими схемами движения с сохранением всех остановочных пунктов по трассе следования маршрутов.

Директор

Ю.С.Супранович







100302672

МІНСКІ ГАРАДСКІ ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ  
КАМІТЭТ АРХІТЕКТУРЫ І ГОРАДАБУДАЎНІЦТВА

Праектнае камунальнае  
унітарнае прадпрыемства

**«МІНСКПРАЕКТ»**

вул. Берсана, 3, г. Мінск, 220030  
тэл.: 017 379 67 66, факс: 017 379 61 97  
e-mail: info@minskproekt.by  
Р/р ВУ38ЛВВ30120100302672001001  
Цэнтр банкаўскіх паслуг № 538  
ААТ «Белінвестбанк», г. Мінск, БИК BLBBBY2X  
УНП 100302672 АКПА 058813765000

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Проектное коммунальное  
унитарное предприятие

**«МИНСКПРОЕКТ»**

ул. Берсона, 3, г. Минск, 220030  
тел.: 017 379 67 66, факс: 017 379 61 97  
e-mail: info@minskproekt.by  
Р/с ВУ38ЛВВ30120100302672001001  
Центр банковских услуг № 538  
ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, БИК BLBBBY2X  
УНП 100302672 ОКПО 058813765000

*08.04.2026 № 01/24/2151*

ЗАО «СМУ №7 г. Лида»

На № 03/130-П ад 24.03.2026

О согласовании проектной  
документации

УП «МИНСКПРОЕКТ» рассмотрело направленный в наш адрес сводный план инженерных сетей по объекту № 51-25-П-ГП «Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул. Кунцевщина, 30, 48, ул. Притыцкого, 126 и участков тепловой сети от ТК 31/530 до ТК 32/530 и от ТК33/530 до ТК37/530 в г. Минске». Сообщаем, что запроектированные нами сети в границах данного объекта построены и введены в эксплуатацию, согласование требуется получать у эксплуатирующих организаций.

Главный инженер

М.А. Харламов

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по научной  
работе ИНСТИТУТА  
ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОЙ  
БОТАНИКИ НАН БЕЛАРУСИ

03.04.2026

Р.В. Цвирко

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о степени засоренности плодородного слоя почвы жизнеспособными  
семенами борщевика Сосновского

Плодородный слой почвы, находящийся на территории объекта  
«Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул.  
Кунцевщина, 30, 48, ул. Притыцкого, 126 и участков тепловых сетей от ТК  
31/530 до ТК 32/530 и от ТК 33/530 до ТК 37/530 в г.Минске» не содержит  
жизнеспособных семян борщевика Сосновского.

Срок действия заключения – 1 календарный год с момента выдачи.

Основание: Заключительный отчет по договору № 1755 на 14 л.

Специалист, гл.научный сотрудник сектора  
экологической физиологии фитоинвазий  
Института экспериментальной ботаники НАН Беларуси,  
д.б.н. 03.04.2026 В.Н.Прохоров





МІНСКІ ГАРАДСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

## КАМІТЭТ АРХІТЭКТУРЫ І ГОРАДАБУДАЎНІЦТВА

вул. Савецкая, 19, 220030, г. Мінск,  
тэл. (017) 270-69-84, факс (017) 282-82-89  
Р/р ВУ36BLBB36040100379945001001  
у Дырэкцыі ОАО «Белінвестбанк»  
па г. Мінску і Мінскай вобласці, БИК BLBBBY2X  
г. Мінск, вул. Калектарная, 11  
УНП 100379945, АКПА 14659435

**06.04.2026** № **14-6-1/04-555 Ф**

На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

## КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Советская, 19, 220030, г. Минск,  
тел. (017) 270-69-84, факс (017) 282-82-89  
Р/с ВУ36BLBB36040100379945001001  
в Дирекции ОАО «Белинвестбанк»  
по г. Минску и Минской области, БИК BLBBBY2X  
г. Минск, ул. Коллекторная, 11  
УНП 100379945, ОКПО 14659435

ЗАО «СМУ № 7 г. Лида»

пр-т Победы, 116а  
231281, г. Лида

Комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома в рамках компетенции рассмотрел и согласовывает без замечаний строительный проект по объекту «Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул. Кунцевщина, 30, 48, ул. Притыцкого, 126 и участков тепловых сетей от ТК 31/530 до ТК 32/530 и от ТК 33/530 до ТК 37/530 в г.Минске» (заказчик – ГП «Минсккоммунтеплосеть»), разработанный на основании:

акта выбора места размещения земельного участка от 19.11.2025, утвержденного председателем Мингорисполкома 26.11.2025;

архитектурно-планировочного задания от 24.09.2025 № 348/25, утвержденного председателем комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома 25.09.2025;

решения Мингорисполкома от 23.10.2025 № 4203 «О разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта».

В соответствии с пунктом 3 регламента административной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования по подпункту 3.14.1 «Согласование проектной документации на строительство, изменений в проектную документацию, требующих ее повторного утверждения», утвержденного постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10.10.2025 № 114, срок действия настоящего согласования – бессрочно.

Председатель

В.В.Гутько

054277



УТВЕРЖДАЮ

Директор ГП «Жилищное коммунальное хозяйство № 2  
Фрунзенского района г. Минска»

руководитель, зам. руководителя эксплуатирующей  
организации, подпись

« 10 » 04 2026 г.

А.П.Новик

АКТ

общего осмотра технического состояния элементов благоустройства перед  
началом проектирования

« 10 » 04 2026 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Садовская Е.В. (главный инженер проекта),  
зам. Начальника ОТНзаБТР ГП «Жилищное коммунальное хозяйство № 2  
Фрунзенского района г. Минска»

произвели осмотр территории в районе объекта: «Реконструкция транзитных  
трубопроводов в жилых домах по ул. Кунцевщина, 30, 48, ул. Притыцкого, 126  
и участков тепловой сети от ТК 31/530 до ТК 32/530 и от ТК33/530 до ТК37/530  
в г. Минске».

При осмотре установлено следующее:

	Элементы благоустройства	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
1	Площадки отдыха (оборудование и покрытие) (в зоне производства работ)	В границах производства работ - отсутствуют
2	Площадки игровые (оборудование и покрытие) (в зоне производства работ)	В границах производства работ - отсутствуют
3	Площадки спортивные (оборудование и покрытие) (в зоне производства работ)	В границах производства работ - отсутствуют
4	Площадки хозяйственные (оборудование и покрытие) (в зоне производства работ)	В границах производства работ - отсутствуют
5	Лестницы	В границах производства работ - отсутствуют
6	Пандусы	В границах производства работ - отсутствуют
7	Подпорные стенки	В границах производства работ - отсутствуют
8	Цветники, газоны, элементы озеленения (в зоне производства работ)	Газон находится в удовлетворительном состоянии. Согласно геологических изысканий в районе скважин обнаружен почвенно-растительный слой, Толщина плодородного слоя составляет от 14 до 25см.

		от 14 до 25см.
9	Малые формы (в зоне производства работ)	В границах производства работ - отсутствуют
10	Тротуары (в зоне производства работ)	Тротуары, дорожки из бетонных плит 20х10 толщиной 8см, 6см – удовлетворительное состояние; тротуары, дорожки из бетонных плит 50х50 толщиной 6см – неудовлетворительное состояние (имеются трещины, просадки, разрушения); тротуары, дорожки из асфальтобетона толщиной 5см – частично неудовлетворительное состояние (имеются трещины, ямочность).
11	Проезды (в зоне производства работ)	Проезды из асфальтобетона толщиной 10см – частично неудовлетворительное состояние (имеются просадки, ямочность).
12	Крыльца	В границах производства работ - отсутствуют
13	Наружное освещение	Сущ. опоры освещения – удовлетворительное состояние
14	Отмостка (в зоне производства работ)	Отмостка из асфальтобетона толщиной 5см – частично неудовлетворительное состояние (имеются трещины, просадки).
15	Дорожный борт (в зоне производства работ)	Дорожный борт по типу БР100.30.15, тротуарный борт по типу БРТ100.20.8 – частично неудовлетворительное состояние (имеются разрушения, сколы).
	Тактильная плитка и понижение бортового камня	Существующие тактильная плитка и пониженные бортовые камни в границах работ отсутствуют.

Предложения по результатам осмотра:

Существующие покрытия в зоне производства работ (проезды, тротуары, дорожки, отмостки) при прокладке тепловых сетей разобрать перед началом производства работ и восстановить по окончании.

Выполнить устройство бортовых камней из нового материала.

60% тротуарной плитки 20.10 подлежит повторному использованию.

100% тротуарной плитки 50.50 подлежит замене.

Восстановить нарушенные водоотводные лотки из нового материала.


Ограждения в зоне производства работ демонтировать с последующей установкой. Возврат 100%.

Демонтируемую асфальтовую пешеходную дорожку с восточной стороны дома №30 по ул. Кунцевщина выполнить из мелкоштучной бетонной плитки.

ГИП

  
подпись  
подпись

Садовская Е.В.

расшифровка подписи  
  
расшифровка подписи





МІНСКІ ГАРАДСКІ ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ  
**Камунальнае ўнітарнае вытворчае  
прадпрыемства па эксплуатацыі і рамонце  
камунальных цеплавых сетак і кацельняў  
«МІНСККАМУНЦЕПЛАСЕТКА»**  
(Дзяржаўнае прадпрыемства  
«Мінскамунаццепласетка»)

вул. Валгаградская, 12, 220049, г. Мінск  
Прыёмная: тэл. 399-53-11, факс 338-39-54  
www.mkts.by, e-mail: mailbox@mkts.by  
Р/рах. BY67 АКВВ 3012 0143 9136 2530 0000  
у ЦБП № 514 ААТ «ААБ Беларусбанк» г. Мінск,  
BIC SWIFT AKBBBY2X  
УНП 100185328, АКПА 05570727

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
**Коммунальное унитарное производственное  
предприятие по эксплуатации и ремонту  
коммунальных тепловых сетей и котельных  
«МИНСКОММУНТЕПЛОСЕТЬ»**  
(Государственное предприятие  
«Минсккоммунтеплосеть»)

ул. Волгоградская, 12, 220049, г. Минск  
Приёмная: тел. 399-53-11, факс 338-39-54  
www.mkts.by, e-mail: mailbox@mkts.by  
Р/счет BY67 АКВВ 3012 0143 9136 2530 0000  
в ЦБУ № 514 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск,  
BIC SWIFT AKBBBY2X  
УНП 100185328, ОКПО 05570727

16.04.2025 № 05-7/2324

ЗАО "СМУ №7 г. Лида"

На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

### О включении затрат

Государственное предприятие «Минсккоммунтеплосеть» по объекту «Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул. Кунцевщина, 30, 48, ул. Притыцкого, 126 и участков тепловой сети от ТК 31/530 до ТК 32/530 и от ТК 33/530 до ТК 37/530 в г.Минске» сообщает о необходимости включения в сводный сметный расчет средств, связанных с получением исходных данных в размере 10 420,68 бел. руб., в т.ч. НДС 20% 1736,78 бел.руб., а также стоимости разработки предпроектной (предынвестиционной) документации в размере 29 936,39 бел. руб., в т.ч. НДС 20% 4 989,40 бел.руб.

Приложение: 1. Акт от 29.08.2025 №1 на 1 л. в 1 экз.;  
2. Акт от 07.10.2025 №3393 на 1 л. в 1 экз.;  
3. Акт от 17.11.2025 №1712-25/1 на 1 л. в 1 экз.

Заместитель директора по  
капитальному строительству

И.Г.Коломиец

**АКТ № 3393**  
**приема(передачи) оказанных услуг(работ)**  
по счету (договору) от 08.09.2025 г. № 3393/3649/348/25-СТТАР

г.Минск

07.10.2025г.

Мы, ниже подписавшиеся, настоящим актом удостоверяем, что Исполнитель оказал Заказчику в полном объеме и установленные договором сроки, следующие услуги по объекту "Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул. Кунцевщина, 30, 48, ул. Притыцкого, 126 и участков тепловой сети от ТК 31/530 до ТК 32/530 и от ТК 33/530 до ТК 37/530 в г.Минске" следующие услуги(работы):

№ п/п	Перечень оказанных услуг (работ)	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость без НДС, (BYN)	Сумма НДС, (BYN)	Стоимость ВСЕГО с учетом НДС, (BYN)
1	Подготовка и выдача схемы размещения объекта строительства*	объект	1	1865.46	373.09	2238.55
2	Подготовка архитектурно-планировочного задания и выдача АПЗ**	шт.	1	1091.69	218.34	1310.03
3	Сбор технических требований и иных исходных данных	комплект	1	1721.50	344.30	2065.80
4	Подготовка проекта решения Минского городского исполнительного комитета, 1 объект	объект	1	432.36	86.47	518.83

на общую сумму **6 133.21** (шесть тысяч сто тридцать три белорусских рубля 21 копейка),

в том числе НДС (20%) **1 022.20** (одна тысяча двадцать два белорусских рубля 20 копеек),

стоимость без НДС **5 111.01** (пять тысяч сто одиннадцать белорусских рублей 01 копейка)

К объему, качеству и срокам оказания услуг Заказчик претензий не имеет.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Коммунальное унитарное предприятие "Минский городской центр инжиниринговых услуг"  
Юридический адрес: 220030 г. Минск, ул. Советская, 19, к. 403а  
Адрес оказания услуги: 220030 г. Минск, ул. Советская, 19, к. 409  
р/счет BY85PJCB30120194771000000933 в ОАО "Приорбанк",  
адрес банка: г. Минск, ул.В.Хоружей, 31А, код PJCBVY2X,  
УНП 190812297  
тел. (017)379-76-65, (017)379-64-25 - канцелярия

**ЗАКАЗЧИК**

Государственное предприятие "Минсккоммунтеплосеть"  
р/счет BY67AKBB30120143913625300000 в ЦБУ №514 ОАО "АСБ Беларусбанк",  
адрес банка: г.Минск, код АКBBVY2X,  
Юридический адрес: 220049, г. Минск, ул. Волгоградская, 12  
Почтовый адрес: 220049, г. Минск, ул. Волгоградская, 12  
УНП: 100185328,  
контактные телефоны: 389-27-89

Заместитель директора-главный инженер  
Варакса Д.А.

Доверенность №13 от 08.08.2025



Заместитель директора по  
капитальному строительству

Ф.И.О. (подпись ответственного лица)  
доверенность № 38-04/105  
(на основании: Устава, № и дата доверенности)



Ф.Н.Осаират

В.К.Ворожков



7412-25/1

**Подрядчик:**

Республиканское унитарное предприятие  
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ БЕЛГИПРОЗЕМ»  
Адрес: Ул. Казинца, дом № 86, корпус 3, 220108, г. Минск

**Расчетный счет:**

BY28BAPB301227164001700000000 ОАО  
«Белагропромбанк», БИК BAPBVY2X,  
УНП 100035563, ОКПО 00745817,  
Тел/факс: +375 (17) 279 95 82

**Заказчик:**

Коммунальное унитарное производственное  
предприятие по эксплуатации и ремонту  
коммунальных тепловых сетей и котельных  
«Минсккоммунтеплосеть»

Адрес: ул. Волгоградская, дом № 12, 220049, г. Минск  
Расчетный счет: BY67AKBB30120143913625300000  
ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКBBVY2X  
УНП 100185328, ОКПО 05570727,  
Тел/факс: +375 17 267-33-11

**АКТ № 7412-25/1**

готовности землеустроительных работ, выполненных  
по договору № 7412-25 от 03.09.2025



г. Минск

17 ноября 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт по договору № 7412-25 от 03.09.2025.

Наименование объекта работ и его местоположение: «Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул. Кунцевщина, 30, 48, ул. Пристыцкого, 126 и участков тепловой сети от ТК 31/530 до ТК 32/530 и от ТК 33/530 до ТК 37/530 в г. Минске».

Наименование работы	Ед. изм.	Кол-во	Цена без НДС, руб.	НДС		Общая цена с НДС, руб.
				%	Сумма, руб.	
Предварительное согласование места размещения земельного участка	объект	1	3 572,89	20	714,58	4 287,47

ЗАКАЗЧИК к качеству и объему выполненных работ претензий не имеет. Результат выполненных работ соответствует требованиям законодательства по данному виду работ.

Цена выполненных работ составляет 4 287,47 руб. (Четыре тысячи двести восемьдесят семь белорусских рублей 47 копеек), в том числе НДС по ставке 20% в сумме 714,58 руб. (Семьсот четырнадцать белорусских рублей 58 копеек).

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах по одному каждой из сторон.

**От ПОДРЯДЧИКА:**

Начальник отдела

Е.С.Прокурат  
(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

(на основании доверенности №4/1-7/28 от 14 июня 2024 г.)

Отдел по землеустройству № 4

**От ЗАКАЗЧИКА:**

Владелец директора  
коммунального строительства

(Ф.И.О.)

И.Г.Косицкий  
на основании доверенности  
№ 25 от 06.07.2023



Контактный тел.: +375 (17) 279-95-40, доб. 140



МІНСКІ ГАРАДСКІ ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ  
**Камунальнае ўнітарнае вытворчае  
прадпрыемства па эксплуатацыі і рамонце  
камунальных цеплавых сетак і кацельняў  
«МІНСККАМУНЦЕПЛАСЕТКА»**  
(Дзяржаўнае прадпрыемства  
«Мінскамунцэпласетка»)

вул. Валгаградская, 12, 220049, г. Мінск  
Прыёмная: тэл. 399-53-11, факс 338-39-54  
www.mkts.by, e-mail: mailbox@mkts.by  
Р/рах. ВУ67 АКВВ 3012 0143 9136 2530 0000  
у ЦБП № 514 ААТ «ААБ Беларусбанк» г. Мінск,  
BIC SWIFT AKBVVY2X  
УНП 100185328, АКПА 05570727

16.04.2026 № 05-7/2325

На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
**Коммунальное унитарное производственное  
предприятие по эксплуатации и ремонту  
коммунальных тепловых сетей и котельных  
«МИНСКОММУНТЕПЛОСЕТЬ»**  
(Государственное предприятие  
«Минсккоммунтеплосеть»)

ул. Волгоградская, 12, 220049, г. Минск  
Приёмная: тел. 399-53-11, факс 338-39-54  
www.mkts.by, e-mail: mailbox@mkts.by  
Р/счет ВУ67 АКВВ 3012 0143 9136 2530 0000  
в ЦБУ № 514 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск,  
BIC SWIFT AKBVVY2X  
УНП 100185328, ОКПО 05570727

ЗАО "СМУ №7 г. Лида"  
ул.Ландера 36д., 220108, г.Минск

О согласовании проектной  
документации

Государственное предприятие «Минсккоммунтеплосеть» сообщает, что рассмотрело проектную документацию по объекту «Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул. Кунцевщина, 30, 48, ул. Притыцкого, 126 и участков тепловой сети от ТК 31/530 до ТК 32/530 и от ТК 33/530 до ТК 37/530 в г.Минске» и согласовывает её в части соответствия заданию на разработку проектной документации.

Заместитель директора по  
капитальному строительству

И.Г.Коломиец





МІНСКІ ГРАДСКІ ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ  
Камунальнае ўнітарнае вытворчае  
прадпрыемства па эксплуатацыі і рамонце  
камунальных цеплавых сетак і кацельняў  
**«МІНСККАМУНЦЕПЛАСЕТКА»**  
(Дзяржаўнае прадпрыемства  
«Мінсккамунцэпласетка»)

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
Коммунальное унитарное производственное  
предприятие по эксплуатации и ремонту  
коммунальных тепловых сетей и котельных  
**«МИНСКОММУНТЕПЛОСЕТЬ»**  
(Государственное предприятие  
«Минсккоммунтеплосеть»)

ПРИКАЗ

04.09.2025 № 824

г. Минск

Об утверждении предпроектной  
(предынвестиционной)  
документации

На основании пункта 1 статьи 69 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности от 17.07.2023 №289-З, в соответствии с разработанной предпроектной (предынвестиционной) документацией,  
**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предпроектную (предынвестиционную) документацию по объекту «Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул.Кунцевщина, 30, 48, ул.Притыцкого, 126 и участков тепловой сети от ТК 31/530 до ТК 32/530 и от ТК 33/530 до ТК 37/530 в г. Минске» (далее – Объект), разработанную ЗАО «СМУ №7 г.Лида», со следующими ориентировочными технико-экономическими показателями:

стоимость строительства на планируемую дату начала разработки сметной документации (февраль 2026 г.) – 5 153,076 тыс.руб.;

оптимальная продолжительность выполнения строительно-монтажных работ – 8,0 месяцев, в т.ч. подготовительный период - 0,5 месяца; период времени, необходимый на организацию приемки объекта в эксплуатацию и утверждение акта приемки – 1 месяц.

Директор

Н.Н.Рощина

МІНСКІ ГАРАДСКІ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ  
Дзяржаўнае аб'яднанне  
«Мінская гарадская жыллёвая гаспадарка»  
КАМУНАЛЬНАЕ ЁЊІТАРНАЕ  
ВЫТВОРЧАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА  
«МІНСКВОДАКАНАЛ»  
(УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)  
вул. Пуліхава, 15, 220088, г. Мінск  
тэл.: +375 17 389 40 03  
факс: +375 17 389 42 61  
info@minskvodokanal.by  
р/р BY47BLBB30120100236027001001  
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»  
па г. Мінску і Мінскай вобласці, код BLBBVY2X  
вул. Калектарная, 11, г. Мінск  
УНП 100236027, АКПА 03371271



МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
Государственное объединение  
«Минское городское жилищное хозяйство»  
КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«МИНСКВОДОКАНАЛ»  
(УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»)  
ул. Пулихова, 15, 220088, г. Минск  
тел.: +375 17 389 40 03  
факс: +375 17 389 42 61  
info@minskvodokanal.by  
р/с BY47BLBB30120100236027001001  
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»  
по г. Минску и Минской области, код BLBBVY2X  
ул. Коллекторная, 11, г. Минск  
УНП 100236027, ОКПО 03371271

10.04.2026 № 1-26/1064  
На № 05-4/ от 17.03.2026  
1578

Государственное предприятие  
«Минсккомунтеплосеть»

### О предоставлении информации

УП «МИНСКВОДОКАНАЛ» рассмотрев обращение от 17.03.2026 №1-26/1064, сообщает следующее.

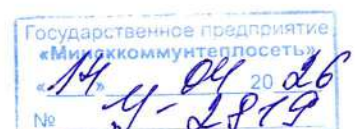
Объект: «Реконструкция трубопроводов в жилых домах по ул. Герасименко, 36, 38, 42, 52 к. 1, 52 к. 2, 58 к. 1, 58 к. 2, ул. Илимская, 43 и участков тепловых сетей ЦТП 2/304 – ТК18/304, ул. Герасименко, 52 к. 2 - ул. Герасименко, 52 к. 1, ул. Герасименко, 52 к. 2 - ТК19/304 в г. Минске», расположен в пределах частично границы второго, частично границы третьего поясов зоны санитарной охраны водозабора «Дражня».

В соответствии с проектом зоны санитарной охраны водозабора «Дражня» подземные воды комплекса, эксплуатируемые скважинами, расположенными в непосредственной близости от запрашиваемого объекта, по степени естественной защищенности относятся к защищенным, не имеющим непосредственной связи с поверхностными водами категориям вод.

Объект «Реконструкция трубопроводов в жилых домах по ул. Парникова, 5, ул. Филимонова, 39, 43, в г. Минске», расположен в пределах границы третьего пояса зоны санитарной охраны водозабора «Зеленовка».

В соответствии с проектом зоны санитарной охраны водозабора «Зеленовка» подземные воды комплекса, эксплуатируемые скважинами, расположенными в непосредственной близости от запрашиваемого объекта, по степени естественной защищенности относятся к защищенным, не имеющим непосредственной связи с поверхностными водами категориям вод.

Объекты: «Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул. Кунцевщина, 30, 48, ул. Притыцкого, 126 и участков тепловой сети

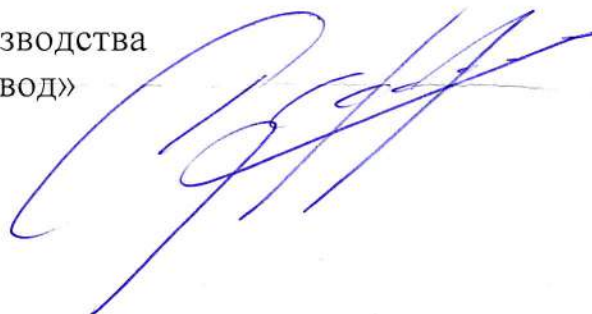




от ТК 31/530 до ТК 32/530 и от ТК 33/530 до ТК 37/530 в г. Минске», «Реконструкция транзитных трубопроводов от ЦТП 1/332 в зданиях по ул. Байкальская, 1, 3, 5; ул. Охотская, 117; ул. Нестерова, 4, 8; тепловых сетей от ТК 16/332 до здания по ул. Байкальская, 7 в г. Минске», располагаются за пределами границ зон санитарной охраны водозаборов, находящихся в хозяйственном ведении предприятия.

Информацией о границах природных территорий, подлежащих особой и (или) специальной охране по объектам, не находящимся в хозяйственном ведении предприятия, УП «МИНСКВОДОКАНАЛ» не располагает.

Начальник производства  
«Минскводопровод»



Ю.В.Демин



МІНСКІ ГАРАДСКІ ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ  
Камунальнае ўнітарнае вытворчае  
прадпрыемства па эксплуатацыі і рамонце  
камунальных цеплавых сетак і кацельняў  
**«МІНСККАМУНЦЕПЛАСЕТКА»**  
(Дзяржаўнае прадпрыемства  
«Мінскакамунцэпласетка»)

вул. Валгаградская, 12, 220049, г. Мінск  
Прыёмная: тэл. 399-53-11, факс 338-39-54  
www.mkts.by, e-mail: mailbox@mkts.by  
Р/рах. BY67 АКВВ 3012 0143 9136 2530 0000  
у ЦБП № 514 ААТ «ААБ Беларусбанк» г. Мінск,  
BIC SWIFT AKBBBY2X  
УНП 100185328, АКПА 05570727

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
Коммунальное унитарное производственное  
предприятие по эксплуатации и ремонту  
коммунальных тепловых сетей и котельных  
**«МИНСКОММУНТЕПЛОСЕТЬ»**  
(Государственное предприятие  
«Минсккоммунтеплосеть»)

ул. Волгоградская, 12, 220049, г. Минск  
Приёмная: тел. 399-53-11, факс 338-39-54  
www.mkts.by, e-mail: mailbox@mkts.by  
Р/счет BY67 АКВВ 3012 0143 9136 2530 0000  
в ЦБУ № 514 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск,  
BIC SWIFT AKBBBY2X  
УНП 100185328, ОКПО 05570727

21.05.2026 № 05-7/3158

На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

ЗАО "СМУ №7 г. Лида"

### О включении затрат

Государственное предприятие «Минсккоммунтеплосеть» по объекту «Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул. Кунцевщина, 30, 48, ул. Притыцкого, 126 и участков тепловой сети от ТК 31/530 до ТК 32/530 и от ТК 33/530 до ТК 37/530 в г.Минске» сообщает о необходимости включения в сводный сметный расчет средств на содержание заказчика, застройщика в размере 92 688,78 руб. в т.ч. НДС 20% 2 5436,89 руб. (из них: 77 425,45 руб. льготируемая часть; 12 719,44 руб. нельготируемая часть без НДС) согласно представленному ЗАО «СМУ №7 г.Лида» расчету.

Приложение: 1. Расчет средств на 1 л. в 1 экз.

Заместитель директора по  
капитальному строительству

И.Г.Коломиец





МІНСКІ ГАРАДСКІ ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ  
Камунальнае ўнітарнае вытворчае  
прадпрыемства па эксплуатацыі і рамонце  
камунальных цеплавых сетак і кацельняў  
**«МІНСККАМУНЦЕПЛАСЕТКА»**  
(Дзяржаўнае прадпрыемства  
«Мінскакамунцэпласетка»)

ул. Валгаградская, 12, 220049, г. Мінск  
Прыёмная: тэл. 399-53-11, факс 338-39-54  
www.mkts.by, e-mail: mailbox@mkts.by  
Р/рах. BY67 АКВВ 3012 0143 9136 2530 0000  
у ЦБП № 514 ААТ «ААБ Беларусбанк» г. Мінск,  
BIC SWIFT AKBVVY2X  
УНП 100185328, АКПА 05570727

26.05.2026 № 05-7/3248

На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
Коммунальное унитарное производственное  
предприятие по эксплуатации и ремонту  
коммунальных тепловых сетей и котельных  
**«МИНСКОММУНТЕПЛОСЕТЬ»**  
(Государственное предприятие  
«Минсккоммунтеплосеть»)

ул. Волгоградская, 12, 220049, г. Минск  
Приёмная: тел. 399-53-11, факс 338-39-54  
www.mkts.by, e-mail: mailbox@mkts.by  
Р/счет BY67 АКВВ 3012 0143 9136 2530 0000  
в ЦБУ № 514 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск,  
BIC SWIFT AKBVVY2X  
УНП 100185328, ОКПО 05570727

ЗАО "СМУ №7 г. Лида"  
ул. Ландера 36д.,  
220108, г. Минск

### О согласовании проектной документации

Государственное предприятие «Минсккоммунтеплосеть» сообщает, что рассмотрело проектную документацию с внесенными в процессе прохождения экспертизы изменениями по объекту «Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул. Кунцевщина, 30, 48, ул. Притыцкого, 126 и участков тепловой сети от ТК 31/530 до ТК 32/530 и от ТК 33/530 до ТК 37/530 в г.Минске» и согласовывает её в части соответствия заданию на разработку проектной документации.

Заместитель директора по  
капитальному строительству

И.Г.Коломиец